

WĄGROWIEC - ŁĘGOWO
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

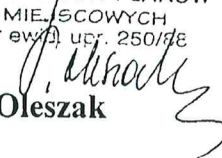
Integralną część planu stanowią:

- uchwała Nr21/98..... Rady Miejskiej w Wagrowcu
z dnia 17 czerwca 1998r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa
Polskiego Nr19..... z dnia 20 lipca 1998r.,
- rysunek planu w skali 1 : 5000, stanowiący załącznik do uchwały.

Projekt planu opracowała:

mgr inż. arch. Tomira Łęska - Oleszak

arch. Tomira Łęska-Oleszak
PROJEKTANT PLANÓW
MIEJSKOWYCH
nr ewid. utr. 250/98



UCHWAŁA NR 21/98
Rady Miejskiej w Wągrowcu
z dnia 14 czerwca 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Wągrowiec - Łęgowo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. z 1996 r., Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Wągrowcu uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego p.n. "Wągrowiec-Łęgowo", zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1 : 5000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

- I. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) tereny upraw polowych, oznaczenie na rysunku - R,
 - 2) tereny upraw polowych w obszarze chronionego krajobrazu, oznaczenie na rysunku - R.1 i R.2,
 - 3) tereny upraw polowych z prawem do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku - Ri,
 - 4) tereny łąk, lasów i upraw polowych przeznaczonych do przekształceń na zieleni izolacyjną tworzącą ekosystem wód otwartych, oznaczenie na rysunku - Zi,
 - 5) teren istniejącej oczyszczalni ścieków sanitarnych, oznaczenie na rysunku - NO,
 - 6) teren istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu, oznaczenie na rysunku - EG,
 - 7) teren upraw polowych i ogrodnich, oznaczenie na rysunku - RO,
 - 8) teren upraw ogrodnich z prawem do budowy domu mieszkalnego oraz budynków gospodarczych i usługowych, oznaczenie na rysunku - Rom,

- 9) teren mieszkaniowo-usługowy, z wyłączeniem działalności usługowo-wytwórczej oznaczenie na rysunku - Mu.
 - 10) teren usługowo-mieszkaniowy, z dopuszczeniem działalności wytwórczej, oznaczenie na rysunku - Um,
 - 11) teren działalności produkcyjnej, z wyłączeniem produkcji uciążliwej i szkodliwej dla zdrowia ludzi oraz mogącej pogorszyć stan środowiska, oznaczenie na rysunku - P.
 - 12) układ komunikacyjny obejmujący pasy drogowe następujących ulic:
 - a) ulica Skocka - oznaczenie na rysunku 2 G,
 - b) ulica projektowana - oznaczenie na rysunku 7 Z,
 - c) ulica Wierzbowa, wg rozgraniczenia ewidencyjnego,
 - 13) pozostałe tereny, stanowiące wody otwarte, zgodnie z ewidencją gruntów.
2. Tereny, o których mowa w ust.1 pkt 1, 2, 3, 4, 12 i 13 stanowią tereny wyłączone z zabudowy z zastrzeżeniem ust. 3.
 3. Na terenach upraw polowych, oznaczonych na rysunku Ri oraz w pasach drogowych ulic mogą być realizowane urządzenia liniowe infrastruktury technicznej, z zachowaniem wymaganych w przepisach szczególnych, stref bezpieczeństwa.
 4. Na terenach, o których mowa w ust.1 pkt 2 obowiązują ustalenia uchwały Nr IX/56/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 31 maja 1989 r., w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim oraz Rozporządzenie Wojewody Pilskiego Nr 1/90 z dnia 27 grudnia 1990 r.
 5. Na terenach, o których mowa w ust.1 pkt 2 dopuszcza się zmianę linii brzegowej Jeziora Łęgowskiego.

§ 3

1. Dla terenów oczyszczalni ścieków (NO) i stacji redukcyjno-pomiarowej gazu (EG) ustala się prawo modernizacji, przebudowy i rozbudowy wynikającej z potrzeb technologicznych, z zachowaniem wymaganych stref ochronnych, wynikających z decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. W przypadku potrzeby powiększenia terenów, o których mowa w ust. 1, podstawę do podziału i wyodrębnienia dodatkowej działki stanowi projekt zagospodarowania terenu.
3. Dla wyodrębnionego, na podstawie ust. 2, terenu nie obowiązuje ustalenie § 2 ust. 2.

§ 4

1. Na terenie upraw polowych i ogrodnich (RO) dopuszcza się realizację tuneli foliowych, inspektów i szklarni.
2. Dla terenu upraw ogrodnich (ROm) ustala się:
 - 1) prawo do realizacji jednego budynku mieszkalnego o wysokości II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe o minimalnym nachyleniu połaci dachowych 35° ,
 - 2) prawo do realizacji I kondygnacyjnych budynków gospodarczych lub usługowych, służących funkcjonowaniu istniejącego gospodarstwa ogrodniczego oraz obiektów wymienionych w ust. 1.

§ 5

1. Na wyznaczonych terenach mieszkaniowo-usługowych ustala się prawo do realizacji:
 - 1) budynku mieszkalnego lub usługowego o wysokości II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, o minimalnym nachyleniu połaci 30° ,
 - 2) budynku gospodarczego lub usługowego o wysokości I kondygnacji z dachem o minimalnym nachyleniu połaci dachowych 30° .
2. Dla działki usługowej, wyodrębnionej na podstawie § 2 ust.4 obowiązują warunki jak w ust.1 pkt 1.
3. Wszystkie budynki lokalizowane wzdłuż ulicy Skockiej nie mogą przekraczać odległości 10 m od istniejącej jezdni.

§ 6

1. Dla wyznaczonych terenów usługowo-mieszkaniowych (Um) ustala się prawo do podziału terenu na dwie, trzy lub sześć działek budowlanych, z zachowaniem zasad podziału, oznaczonych na rysunku.
2. W przypadku podziału terenu, o którym mowa w ust.1 na dwie lub trzy działki obowiązuje zasada ustalania ich równorzędnej wielkości.
3. Na każdej działce budowlanej, wyodrębnionej na podstawie ust. 1 i 2, może być zrealizowany:
 - 1) budynek mieszkalny o wysokości II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe o minimalnym nachyleniu połaci dachowych 35° ,
 - 2) budynek gospodarczy o wysokości I kondygnacji, z dachem o nachyleniu połaci 20° lub takim samym jak w budynku mieszkalnym ,
 - 3) budynek usługowy lub usługowo-produkcyjny, którego wysokość nie może przekroczyć wysokości domu mieszkalnego minus jeden metr, mierzona od poziomu terenu.

4. W przypadku podziału terenu na sześć działek budowlanych, w sąsiadujących budynkach mieszkalnych należy ustalać jednakową wysokość części okapów tworzących pierzeję ulicy oraz to samo nachylenie przeważającej części połaci dachowych.
5. Oznaczona, na rysunku planu, nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy budynków, o których mowa w ust.2 pkt 3.

§ 7

1. Dla terenów produkcyjnych, oznaczonych na rysunku P, ustala się prawo podziału każdego terenu na maksymalnie dwie działki gruntu.
2. Oznaczona zieleń (Z1) może stanowić integralną część działki przeznaczonej na działalność produkcyjną, z wyodrębnieniem 3,5 m pasa dostępu do istniejącego rowu oraz nasadzeń zielenią szpalerową wysoką wzdłuż rozgraniczenia terenu.

§ 8

1. Dla ulic, o których mowa w § 2 ust.1 pkt 12 a, b, c ustala się następujące parametry:
 - 1) ulica Skocka, oznaczenie na rysunku - 2 G:
 - a) klasa G 1/2,
 - b) szerokość pasa ruchu 3,5 m,
 - c) szerokość pasa drogowego $30 \div 40$ m,
 - 2) ulica projektowana, oznaczenie na rysunku 7 Z:
 - a) klasa Z 1/2,
 - b) szerokość pasa ruchu $3,0 \div 3,5$ m,
 - c) szerokość pasa drogowego 30 m,
 - 3) ulica Wierzbowa:
 - a) klasa L 1/2,
 - b) szerokość pasa ruchu 3,0 m,
 - c) szerokość pasa drogowego wg stanu istniejącego.
2. Zagospodarowanie ulic, o których mowa w ust.1, może nastąpić na podstawie projektu zagospodarowania terenu, stanowiącego załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Dla urządzeń liniowych prowadzonych w pasach drogowych podstawę stanowią programy branżowe oraz projekt zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 9

Ustala się stawkę 30 % służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w § 2 ust.1 pkt 9 i 10 oraz § 2 ust.4.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Wągrowiec.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(dr *Alojzy Jeśka*)

*Załącznik nr 4 do projektu
TI-AP. 6727.198.2018
z dn. 20.08.2018*

Z up. BURMISTRZA
Krzysztof
inż. Krzysztof Chodźkowski
KIEROWNIK WYDZIAŁU



URZĄD MIEJSKI
62-100 Wągrowiec
ul. Kościuszki 15A
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ARCHITEKTURY I EKOLOGII
tel. (67) 262 15 22, fax. (67) 262 03 25

Wiatrowiec
WĄGROWIEC-ŁĘGOWO
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
RYSUNEK PLANU

skala 1:5000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR 21
RADY MIEJSKIEJ
w Wągrowcu
z dnia 14 marca 1998 r.

uchwała ogłoszona
w Dzienniku Urzędowym
Województwa Piłskiego
Nr 19 z dnia 20 lipca 1998 r.

Oznaczenia:

- GRANICA UCHWALENIA
- NIEPRZEKRACZALNA
- LINIA ZABUDOWY BUDYNKÓW
- PRODUKCYJNYCH
- WYMAGANA STREFA
- BEZPIECZEŃSTWA
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ
- OCZYSZCZALNI

Narys planu do rozprawy nr 4
THAP. 6427. 19.8.2018
z dn. 20.08.2018

Z up. BURMISTRZA

inż. Krzysztof Tęczyński
KIEROWNIK WYDZIAŁU



URZĄD MIEJSKI
62-100 Wągrowiec
ul. Kościuszki 15
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ARCHITEKTURY I EKOLOGII
tel. (67) 262 15 22, fax. (67) 262 03 25

PROJEKT PLANU OPRACOWAŁ mgr inż. arch.
Tomira Łeska-Oleszak