

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1. Nazwa zlecenia

Wymiana poszycia ścian i dachu istniejącej hali o konstrukcji stalowej wraz z robotami towarzyszącymi.

1.2. Inwestor

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Spółka z o.o. w Wągrowcu
ul. Janowiecka 100
62-100 Wągrowiec

1.3. Dane o obiekcie

Istniejący budynek hali magazynowej, to obiekt jednokondygnacyjny wykonany w technologii stalowej szkieletowej, z dachem jednospadowym pokrytym blachą trapezową. Ściany osłonowe wykonano z blachy trapezowej, drzwi i bramy zewnętrzne - stalowe.

Budynek wykorzystywany jest jako magazyn na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

1.4. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- mapa sytuacyjna
- wizja lokalna w terenie
- uzgodnienia z inwestorem

2. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

2.1. Forma obiektu

Forma obiektu wynika z warunków inwestora, uwarunkowań funkcjonalnych, z dostosowania do otoczenia oraz do warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.2. Dostosowanie do otaczającej zabudowy

Projektowany obiekt wpisuje się w istniejącą otaczającą zabudowę.

3. Dane konstrukcyjno-budowlane

3.1. Ściany osłonowe

Istniejącą blachę osłonową ścian zewnętrznych wraz z płatwiami przeznacza się do rozbiórki. Projektuje się nowe płatwie ściennie z kształtowników stalowych 80x40x3. Płatwie łączone ze słupami poprzez spawanie, spoina obwodowa, a=3mm. Istniejącą konstrukcję ścian oczyścić i zabezpieczyć farbą podkładową i nawierzchniową antykorozyjna. Ściany osłonowe projektuje się z blachy trapezowej T-18.

3.2. Pokrycie dachu

Istniejące pokrycie dachu przeznacza się do rozbiórki. Projektuje się wzmocnienie płatwi dachowych poprzez montaż na istniejących kratownicach kształtowników stalowych 40x40x3. Płatwie połączyć z belkami dachowymi poprzez spawanie, spoina obwodowa, a=3 mm. Istniejącą konstrukcję dachu oczyścić i zabezpieczyć farbą podkładową i nawierzchniową antykorozyjna. Projektuje się pokrycie dachu z blachy trapezowej T-50 z powłoka antykondensacyjną.

3.3. Stolarka

Projektuje się bramy segmentowe o wymiarach 3x3,6 m z prowadzeniem typu STL oraz naświetlem w jednym z paneli. W jednej z bram zamontować drzwi przejściowe.

3.4. Wentylacja

Projektuje się stalowe systemowe kominki wentylacyjne o średnicy Ø250 mm.

3.5. Ekran

Wokół okapów zamontować ekran ozdobny z blachy malowanej proszkowo o szerokości 40 cm w kolorze RAL5010 (niebieski).

3.6. Elewacje

Kolorystyka elewacji: ściany RAL9006 (szary), ekran ozdobny RAL5010 (niebieski), obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe w kolorze RAL9006 (szary), bramy garażowe RAL 5010 (niebieski).

3.7. Uziom szpilkowy

Wykonać uziom szpilkowy konstrukcji stalowej wraz z wykonaniem niezbędnych pomiarów rezystancji uziomu. Długość uziomu uzależniona od uzyskania pozytywnego wyniku pomiaru.

Wągrowiec, sierpień 2016

- Opracował -


mgr inż. Andrzej Jędrzejewski
ul. Słowackiego 12
52-100 Wągrowiec
tel. 71 72 12 12 12
e-mail: andrzej.jedrzejewski@wp.pl

Wymiana poszycia ścian i dachu istniejącej hali o konstrukcji stalowej wraz z robotami towarzyszącymi

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU

Data : 2016-08-31

Str: 1

Lp.	Kod CPV	Opis działu
1	45262690-4	ROBOTY BUDOWLANE Numer specyfikacji : ST-B
1.1	45111300-1	Rozbiórki Numer specyfikacji : ST-B
1.2	45442100-8	Przygotowanie i malowanie konstrukcji Numer specyfikacji : ST-B
1.3	45260000-7	Wymiana poszycia ścian zewnętrznych oraz dachu Numer specyfikacji : ST-B
1.4	45421000-4	Stolarka Numer specyfikacji : ST-B
1.5	45331210-1	Instalacje wentylacyjne Numer specyfikacji : ST-B
1.6	45312311-0	Uziom szpilkowy Numer specyfikacji : ST-B

Wymiana poszycia ścian i dachu istniejącej hali o konstrukcji stalowej wraz z robotami towarzyszącymi

PRZEMIAŁ ROBÓT

Data : 2016-08-31

Str: 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
-----	------------------------------------	-------	-------------

1 ROBOTY BUDOWLANE

Numer specyfikacji : ST-B
Kod CPV : 45262690-4

1.1 Rozbiórki

Numer specyfikacji : ST-B
Kod CPV : 45111300-1

1 KNR 401-0354-04-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa 3,00 szt

Demontaż bram stalowych wraz z zawieszami i konstrukcją wsporczą

Numer specyfikacji : ST-B
Kod CPV : 45111300-1

3 = 3,00
Razem = 3,00 szt

2 KNR 404-0506-04-00 IGM Warszawa 577,60 m2

Rozebranie pokrycia dachu oraz ścian z blachy nie nadającej się do użytku wraz z obróbkami bacharskimi

Numer specyfikacji : ST-B
Kod CPV : 45111300-1

pow. ścian:	$24.00 * 3.86 + 24.00 * 4.68 + 2 * (12.00 * 3.86 + 12.00 * 0.82 * 0.5) =$	307,44
pow. bram:	$- 3.00 * 3.60 * 3 =$	- 32,40
pow. dachu:	$12.40 * 24.40 =$	<u>302,56</u>
	Razem =	<u>577,60 m2</u>

3 KNR 4-01 430-5 577,60 m2

Rozbiórki ołączenia dachu oraz ścian, przy odstepie lat ponad 24 cm

Numer specyfikacji : ST-B
Kod CPV : 45111300-1

pow. ścian:	$24.00 * 3.86 + 24.00 * 4.68 + 2 * (12.00 * 3.86 + 12.00 * 0.82 * 0.5) =$	307,44
pow. bram:	$- 3.00 * 3.60 * 3 =$	- 32,40
pow. dachu:	$12.40 * 24.40 =$	<u>302,56</u>
	Razem =	<u>577,60 m2</u>

4 KNR 404-0808-15-00 IGM Warszawa 18,00 szt

Przecinanie poprzeczne piłką ręczną kratownic stalowych istniejącej konstrukcji hali

Numer specyfikacji : ST-B
Kod CPV : 45111300-1

9 * 2 = 18,00
Razem = 18,00 szt

1.2 Przygotowanie i malowanie konstrukcji

Numer specyfikacji : ST-B
Kod CPV : 45442100-8

Wymiana poszycia ścian i dachu istniejącej hali o konstrukcji stalowej wraz z robotami towarzyszącymi

1. ROBOTY BUDOWLANE
1.2. Przygotowanie i malowanie konstrukcji

Data : 2016-08-31

Str: 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
5	KNR 025-0102-03-00 IGM Warszawa Usuwanie warstwy rdzy i powłoki wraz z właściwym czyszczeniem konstrukcji stalowych szkieletowych Numer specyfikacji : ST-B Kod CPV : 45442100-8	577,60	m2
	Obmiar śr. na m2 pow. poszycia:		
	pow. ścian: $24.00 * 3.86 + 24.00 * 4.68 + 2 * (12.00 * 3.86 + 12.00 * 0.82 * 0.5) =$	307,44	
	pow. bram: $- 3.00 * 3.60 * 3 =$	- 32,40	
	pow. dachu: $12.40 * 24.40 =$	302,56	
	Razem =	<u>577,60</u>	m2
6	KNR 406-0201-01-00 Uzupełnienie spawawów na istniejącej konstrukcji stalowej Numer specyfikacji : ST-B Kod CPV : 45442100-8	577,60	m2
	Obmiar śr. na m2 pow. poszycia:		
	pow. ścian: $24.00 * 3.86 + 24.00 * 4.68 + 2 * (12.00 * 3.86 + 12.00 * 0.82 * 0.5) =$	307,44	
	pow. bram: $- 3.00 * 3.60 * 3 =$	- 32,40	
	pow. dachu: $12.40 * 24.40 =$	302,56	
	Razem =	<u>577,60</u>	m2
7	KNNR 007-0901-01-10 Malowanie konstrukcji hal typu lekkiego - farbą podkładową antykorozyjną Numer specyfikacji : ST-B Kod CPV : 45442100-8	577,60	m2
	Obmiar śr. na m2 pow. poszycia:		
	pow. ścian: $24.00 * 3.86 + 24.00 * 4.68 + 2 * (12.00 * 3.86 + 12.00 * 0.82 * 0.5) =$	307,44	
	pow. bram: $- 3.00 * 3.60 * 3 =$	- 32,40	
	pow. dachu: $12.40 * 24.40 =$	302,56	
	Razem =	<u>577,60</u>	m2
8	KNNR 007-0901-01-00 Malowanie konstrukcji hal typu lekkiego - farbą nawierzchniową antykorozyjną Numer specyfikacji : ST-B Kod CPV : 45442100-8	577,60	m2
	Obmiar śr. na m2 pow. poszycia:		
	pow. ścian: $24.00 * 3.86 + 24.00 * 4.68 + 2 * (12.00 * 3.86 + 12.00 * 0.82 * 0.5) =$	307,44	
	pow. bram: $- 3.00 * 3.60 * 3 =$	- 32,40	
	pow. dachu: $12.40 * 24.40 =$	302,56	
	Razem =	<u>577,60</u>	m2

1.3 Wymiana poszycia ścian zewnętrznych oraz dachu

Numer specyfikacji : ST-B
Kod CPV : 45260000-7

- 9 KNR 205-0102-04-00 WACETOB Warszawa** **0,64 t**
Dostawa i montaż (przyspawanie do istniejącej konstrukcji) płatwi ściennych z kształtowników 80x40x3mm

Wymiana poszycia ścian i dachu istniejącej hali o konstrukcji stalowej wraz z robotami towarzyszącymi

1. ROBOTY BUDOWLANE
1.3. Wymiana poszycia ścian zewnętrznych oraz dachu

Data : 2016-08-31

Str: 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	Numer specyfikacji : ST-B Kod CPV : 45260000-7		
		$24.00 * 5 * 5.332 / 1000 =$	<u>0,64</u>
		Razem =	0,64 t
10	KNR 205-0102-04-00 WACETOB Warszawa		0,99 t
	Dostawa i montaż (przyspawanie do istniejących kratownic) płatwi dachowych z kształtowników 40x40x3mm Numer specyfikacji : ST-B Kod CPV : 45260000-7		
		$(24.00 + 12.00) * 2 * 4 * 3.454 / 1000 =$	<u>0,99</u>
		Razem =	0,99 t
11	KNR 015-0522-09-00 IGM Warszawa		302,56 m2
	Pokrycie dachów blachami trapezowymi T50, ocynkowana, z powłoką antykondensacyjną gr. min. 0,75 mm, kolor szary RAL 9006 Numer specyfikacji : ST-B Kod CPV : 45260000-7		
	pow. dachu:	$12.40 * 24.40 =$	<u>302,56</u>
		Razem =	302,56 m2
12	KNR 021-4004-05-10 IGM Warszawa		275,04 m2
	Poszycie ścian blachami trapezowymi T18, ocynkowana, gr. min. 0,75 mm, kolor szary RAL 9006 Numer specyfikacji : ST-B Kod CPV : 45260000-7		
	pow. ścian:	$24.00 * 3.86 + 24.00 * 4.68 + 2 * (12.00 * 3.86 + 12.00 * 0.82 * 0.5) =$	307,44
	pow. bram:	$- 3.00 * 3.60 * 3 =$	- 32,40
		Razem =	<u>275,04</u> m2
13	KNR 202-0506-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa		29,44 m2
	Ekran ozdobny z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo grubości min. 0,50 mm, kolor niebieski RAL 5010		
	ekran:	$(12.40 + 24.40) * 2 * 0.40 =$	<u>29,44</u>
		Razem =	29,44 m2
14	KNR 202-0508-04-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa		24,40 m
	Rynny dachowe półokrągłe, z blachy ocynkowanej, malowane proszkowo, grubości min. 0,50 mm, o średnicy: 15 cm - kompletne, kolor szary RAL 9006		
		$24.40 =$	<u>24,40</u>
		Razem =	24,40 m
15	KNR 202-0508-09-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa		2,00 szt
	Zbiorniczki przy rynnach, z blachy ocynkowanej grubości min. 0,50 mm, kolor szary RAL 9006		
		$2 =$	2,00

Wymiana poszycia ścian i dachu istniejącej hali o konstrukcji stalowej wraz z robotami towarzyszącymi

1. ROBOTY BUDOWLANE
1.3. Wymiana poszycia ścian zewnętrznych oraz dachu

Data : 2016-08-31

Str: 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	Razem =	<u>2,00</u>	szt
16	KNR 202-0510-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Rury spustowe okrągłe z blachy ocynkowanej, malowane proszkowo, grubości min. 0,50 mm, o średnicy: 12 cm - kompletne, kolor szary RAL 9006	7,72	m
	3.86 * 2 =	<u>7,72</u>	
	Razem =	<u>7,72</u>	m

1.4 Stolarka

Numer specyfikacji : ST-B
Kod CPV : 45421000-4

17	KNR 202-1205-01-00 Bramy segmentowe, wymiar 3,00x3,60 m, przemysłowe z paneli typu sandwich (blacha ocynkowana i lakierowana, pianka poliuretanowa, blacha ocynkowana i lakierowana) o grubości min. 40 mm, naświetla w jednym z paneli, wraz z napędem gwarantującym conajmniej 100 tys cykli, mocowanie bramy typ STL, mechanizm ręczny, klamka, zamek, konstrukcja wsporcza, kolor niebieski RAL 5010 - dostawa i montaż Numer specyfikacji : ST-B Kod CPV : 45421000-4	2,00	szt
	2 =	<u>2,00</u>	
	Razem =	<u>2,00</u>	szt

18	KNR 202-1205-01-00 Bramy segmentowe, wymiar 3,00x3,60 m, przemysłowe z paneli typu sandwich (blacha ocynkowana i lakierowana, pianka poliuretanowa, blacha ocynkowana i lakierowana) o grubości min. 40 mm, z drzwiami przejściowymi z niskim progiem, naświetla w jednym z paneli, wraz z napędem gwarantującym conajmniej 100 tys cykli, mocowanie bramy typ SDL,, mechanizm ręczny, klamka, zamek, konstrukcja wsporcza, kolor niebieski RAL 5010 - dostawa i montaż Numer specyfikacji : ST-B Kod CPV : 45421000-4	1,00	szt
	1 =	<u>1,00</u>	
	Razem =	<u>1,00</u>	szt

1.5 Instalacje wentylacyjne

Numer specyfikacji : ST-B
Kod CPV : 45331210-1

19	KNR 202-1215-05-00 WACETOB Warszawa Systemowe kominki wentylacyjne - wywiewne, wraz z podstawą i obróbką osadzenia oraz kolnierzem uszczelniającym o średnicy 250mm stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo, osadzone w dachu, zakończone od wewnątrz kratką wlotową Numer specyfikacji : ST-B Kod CPV : 45331210-1	2,00	szt
	2 =	<u>2,00</u>	
	Razem =	<u>2,00</u>	szt

Wymiana poszycia ścian i dachu istniejącej hali o konstrukcji stalowej wraz z robotami towarzyszącymi

1. ROBOTY BUDOWLANE
1.5. Instalacje wentylacyjne

Data : 2016-08-31

Str: 5

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
-----	------------------------------------	-------	-------------

1.6 Uziom szpilkowy

Numer specyfikacji : ST-B
Kod CPV : 45312311-0

20 KNNR 009-0607-02-00

1,00 kpl

Wykonanie uziomu szpilkowego konstrukcji wraz z wykonaniem pomiarów - długość uziomu uzależniona od uzyskania pozytywnego wyniku pomiaru instalacji odgromowej

Numer specyfikacji : ST-B
Kod CPV : 45312311-0

1 = 1,00
Razem = 1,00 kpl

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ST-B

do projektu:

„Wymiana poszycia ścian i dachu istniejącej hali o konstrukcji stalowej wraz z robotami towarzyszącymi”

ADRES INWESTYCJI:

Janowiecka 100, 62-100 Wągrowiec
Działka o nr ewidencyjnym 5069

INWESTOR:

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Spółka z o.o. w Wągrowcu
Janowiecka 100, 62-100 Wągrowiec

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA:

"Project Studio" Inż. Aleksandra Chojnowska
Projektowanie i Nadzorowanie Obsługa Inwestycji
ul. Cysterska 6 lok. 13
62-100 Wągrowiec

SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. Cezary Chojnowski

.....
/podpis/

Data opracowania: 31.08.2016 r.

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

Niniejsza specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót przewidzianych do wykonania w ramach zadania „Wymiana poszycia ścian i dachu istniejącej hali o konstrukcji stalowej wraz z robotami towarzyszącymi”.

1. Nazwa zadania:

„Wymiana poszycia ścian i dachu istniejącej hali o konstrukcji stalowej wraz z robotami towarzyszącymi”

2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

- Zamawiający: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Spółka z o.o. w Wągrowcu
Janowiecka 100, 62-100 Wągrowiec

- Wykonawca: wybrany zostanie w drodze przetargu

3. Przedmiot i zakres robót:

Przedmiot i zakres robót dotyczy wymiany poszycia na istniejącej hali magazynowej, znajdującej się na terenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Wągrowcu. Niniejsza specyfikacja techniczna dotyczy zakresu robót ogólnobudowlanych, stanowiąc jednocześnie Ogólną Specyfikację Techniczną (OST).

W ramach zadania będą wykonywane następujące roboty:

- rozebranie istniejącego poszycia hali z blachy, wraz z obróbkami,
- demontaż bram stalowych,
- rozebranie łączenia ścian i dachu z krawędziaków drewnianych,
- przycięcie konstrukcji dachu z kratownic stalowych,
- oczyszczenie konstrukcji z rdzy, uzupełnienie spawów oraz pomalowanie farbą antykorozyjną,
- wykonanie nowych płatek ściennych oraz dachowych z kształtowników stalowych,
- wykonanie nowego poszycia ścian oraz dachu z blachy trapezowej,
- zamontowanie nowych bram przemysłowych.

Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja techniczna oraz przedmiar robót.

Ewentualne roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć, nie zostały ujęte w przedmiarach robót, a które należy zdaniem Wykonawcy wykonać wymagają uprzedniego zgłoszenia przedstawicielowi Inwestora i uzyskania jego akceptacji co do ich wykonania. Przed wykonaniem prac dodatkowych Wykonawca dokona wyceny tych robót wg stawek i nakładów zastosowanych w ofercie. Roboty nie wykonane umniejszają wartość zadania i podlegają rozliczeniu z Zamawiającym.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za przestrzeganie terminu realizacji robót.

5. **Prace towarzyszące i tymczasowe**, które należy wykonać dla realizacji zadania (robót podstawowych) Wykonawca przewidzi w ofercie nawet, jeżeli nie stanowią one odrębnych pozycji przedmiaru robót. W zakres tych prac wchodzi między innymi: usunięcie wszelkim materiałów z rozbiórki, gruzu i odpadów z terenu budowy, transport materiałów do miejsca wbudowania, **rusztowania, podnośniki, dźwig, podesty robocze** itp. W zakres prac towarzyszących wchodzi również: odbiory techniczne, dozоровe, przeszkolenie pracowników, sporządzenie i dostarczenie Inwestorowi dokumentacji odbiorowej (atestów, certyfikatów, potwierdzających właściwości wbudowanych materiałów). Za te prace Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

6. Informacja o terenie budowy

1) Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych

Teren prowadzenia robót – teren działki o nr ewidencyjnym 5069 w Wągrowcu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę terenu prowadzenia robót oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przekazania placu budowy do ostatecznego odbioru. W przypadku zatrudnienia na placu budowy podwykonawców Wykonawca ponosi koszty z tym związane i odpowiada za ich działanie jak za własne.

2) Zabezpieczenie interesu osób trzecich

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Odpowiada za prawidłowe użytkowanie urządzeń i instalacji na terenie prowadzenia robót oraz tereny na którym realizowane są roboty, składowane i rozładowywane materiały, parkowane samochody itp.

Wykonawca powiadomi Uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, właściciela urządzeń, pozostałe zainteresowane strony o fakcie przypadkowego uszkodzenia, urządzeń czy instalacji oraz dokona usunięcia szkody na własny koszt.

3) Ochrona środowiska

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji zadania, do czasu zakończenia robót i likwidacji terenu budowy.

Wykonawca będzie podejmował wszelkie stosowne kroki mające na celu zastosowania się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać działań szkodliwych i uciążliwych w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Wykonawca zapewni stały wywóz nieczystości i gruzu z terenu robót lub zapewni jego bezpieczne składowanie i wywóz przy porządkowaniu terenu budowy (śmieci – worki, kontenery; gruz – wyznaczone i zabezpieczone miejsce).

4) Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określone powyżej należy uwzględnić w cenie umownej.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ewentualne straty spowodowane pożarem wywołanym w związku z realizacją robót albo spowodowanym przez któregośkolwiek z jego pracowników.

5) Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

Z uwagi na specyfikę miejsca prowadzenia robót, Wykonawca musi zorganizować zaplecze we własnym zakresie (np. kontenery magazynowe i socjalne). Dowóz materiałów musi odbywać się sukcesywnie, z uwagi na brak wydzielonego zaplecza robót.

6) Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania ruchu publicznego na dojeździe do terenu budowy w okresie trwania realizacji Umowy – od przekazania placu budowy do zakończenia i odbioru robót. Koszty zabezpieczenia terenu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i należy je uwzględnić w cenie umownej.

7) Ogrodzenie terenu prowadzenia robót.

Wykonawca wydzieli teren prowadzenia robót w sposób gwarantujący jego bezpieczne użytkowanie. Koszt ogrodzenia i zabezpieczenia budowy należy uwzględnić w cenie umownej.

8) Zabezpieczenie chodników i jezdni

Wykonawca zapewni takie korzystanie z chodników i innych elementów wzdłuż dojazdu do posesji, aby ich stan po zakończeniu robót nie zmienił się na gorsze. Jeśli w skutek działalności Wykonawcy dojdzie do jakichkolwiek uszkodzeń na w/w ulicach Wykonawca dokona napraw na własny koszt, doprowadzając do stanu pierwotnego.

7. Nazwy i kody CPV

KOD GŁÓWNY: 45000000-7 Roboty budowlane

KOD KOSZTORYSU: 45262690-4 Remont starych budynków

GRUPA 451: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

GRUPA 452: 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

GRUPA 453: 45331210-1 Instalowanie wentylacji
45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej

GRUPA 454: 45442100-8 Roboty malarskie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

8. Określenia podstawowe.

Użyte w Ogólnej Specyfikacji Technicznej i wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Certyfikat zgodności - dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający, że wyrób i proces jego wytworzenia jest zgodny ze „specyfikacją techniczną” (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 11.08.2004r. w sprawie sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym wraz z późniejszymi zmianami)

Deklaracja zgodności – oświadczenie producenta stwierdzające, że wyrób jest zgodny ze „specyfikacją techniczną”.

Materiały – wszystkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z wymogami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

Kierownik Budowy/Robót – uprawniona osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Inspektor Nadzoru) – osoba, której Inwestor powierza nadzór nad prowadzonymi robotami. Reprezentuje on interesy Inwestora i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniach i odbiorach instalacji oraz urządzeń technicznych jak również odbiorze końcowym. Wszelkie uzgodnienia Inspektora, co do ilości i jakości robót powodujące skutki finansowe, wymagają zgłoszenia i akceptacji Inwestora.

Odbiór częściowy – odbiór części robót ulegających zakryciu, prób i sprawdzeń instalacji i urządzeń. Możliwość odbioru częściowego uzależniona jest od zapisów umownych.

Odbiór końcowy – protokolarne przekazanie od Wykonawcy pełnego zakresu robót. Odbiór końcowy następuje po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót, uporządkowaniu terenu. W zakres odbioru końcowego wchodzi przygotowanie i przekazanie

Inwestorowi pełnej **dokumentacji odbiorowej** – tj. protokółów badań i sprawdzeń prowadzonych w trakcie robót, umożliwiających bezpieczne użytkowanie obiektu, wykazu zastosowanych materiałów wraz z certyfikatami i deklaracjami zgodności, kartami gwarancyjnymi.

II. WYMAGANIA DOT. WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby użyte materiały posiadały:

- certyfikaty na znak budowlany,
- deklarację zgodności z Polską Normą zharmonizowaną lub PN nie mającą statusu normy wycofanej lub aprobatą techniczną
- inne prawnie wymagane dokumenty

Na żądanie uprawnionego przedstawiciela Inwestora, (co najmniej 7 dni przed planowanym wykorzystaniem, wbudowaniem) Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące pochodzenia materiałów, próbki do zbadania ich parametrów, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania były właściwie zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, opadami, uszkodzeniami mechanicznym itp.

3. Szczegółowe wymagania materiałowe:

- **bramy segmentowe** - przemysłowe z paneli typu sandwich (blacha ocynkowana i lakierowana, pianka poliuretanowa, blacha ocynkowana i lakierowana) o grubości min. 40 mm, naświetla w jednym z paneli, wraz z napędem gwarantującym conajmniej 100 tys cykli , mechanizm ręczny, klamka, zamek, konstrukcja wsporcza, w jednej z bram drzwi przejściowe z niskim progiem, kolor niebieski RAL5010
- **blacha trapezowa** – dach T50, ściany T18, ocynkowana, na dachu z powłoką antykondensacyjną gr. min. 0,75 mm, kolor szary RAL9006
- **rynny i rury spustowe** - z blachy ocynkowanej, malowane proszkowo, grubości min. 0,50 mm, o średnicy: 15 cm – kompletne, kolor szary RAL9006

- **systemowe kominki wentylacyjne** - wywiewne, wraz z podstawą i obróbką osadzenia oraz kolnierzem uszczelniającym o średnicy 250mm stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo, osadzone w dachu, zakończone od wewnątrz kratką wlotową, kolor szary RAL9006.

4. Materiały nie odpowiadające wymogom.

Roboty z użyciem materiałów nie odpowiadających wymogom Specyfikacji i nie zatwierdzone przez Uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca realizuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich nie przyjęcia.

5. Stosowanie materiałów zamiennych

Jeżeli Wykonawca zamierza użyć materiałów lub urządzeń zamiennych innych niż przewidziane w przedmiarze robót to wymaga to akceptacji Zamawiającego. Materiały powinny posiadać podobne lub lepsze parametry techniczne.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót – jego ilość, jakość, parametry techniczne powinien być zgodny z ofertą i zapewnić terminową realizację robót.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Dojazdy do terenu budowy i drogi na terenie budowy Wykonawca będzie utrzymywać w czystości i porządku.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, za jakość stosowanych materiałów, za ich zgodność z wymogami.

Wykonawca zgłosi i skoryguje ewentualne pomyłki i błędy, które zauważy w czasie trwania robót. Wykonawca realizuje roboty zgodnie z technologiami wymaganymi przy zastosowaniu systemów realizacji robót oraz zastosowanych materiałów. Całość realizacji wykonuje przy współpracy z uprawnionym przedstawicielem Wykonawcy stosując się do jego poleceń. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli Wykonawca nie stosuje się do jego poleceń

i realizuje roboty niezgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych, przepisami BHP, zasadami sztuki budowlanej i innymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów. Likwidacja i uporządkowanie placu budowy oraz terenu przyległego jest obowiązkiem Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu robót.

VI. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli wyrobów i materiałów oraz prowadzonych robót. Za powyższe działania odpowiedzialny jest kierownik budowy – robót. Na zlecenie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca przeprowadzi dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do ich jakości. W zależności od wyników tych badań ich koszty ponosi Zamawiający lub Wykonawca. Koszty tych badań obciążają Wykonawcę tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym wypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Wykonawca powinien zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego, zamiar wykonywania prób, sprawdzeń, pomiarów itp.

2. Dokumentacja budowy

Wykonawca nie jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy. Prace objęte zamówieniem nie wymagają pozwolenia na budowę w związku, z czym prowadzenie dziennika budowy nie jest obowiązkowe.

Inne dokumenty budowy to:

- Specyfikacje Techniczne,
- Protokoły badań i sprawdzeń,
- Protokoły i notatki z ustaleń dotyczących realizacji robót,
- Certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polskimi
- Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy; europejskie aprobaty techniczne; wspólne specyfikacje techniczne; normy międzynarodowe; inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne, w dalszej kolejności Polskie Normy; polskie aprobaty techniczne; polskie specyfikacje techniczne.

Specyfikacja Techniczna oraz przedmiar stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w nich są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystać ewentualnych błędów lub uproszczeń w dokumentach przetargowych i umowie, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić zamawiającego, który dokona zmian lub poprawek.

VII. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

Przedmiar robót – opracowany został przez Zamawiającego i stanowi element opisu przedmiotu zamówienia. W przypadku stwierdzenia, że przedmiar robót nie zawiera robót, które należy wykonać, lub faktyczna ilość robót do wykonania odbiega od stanu faktycznego Zamawiający wykona własne obmiary i zgłosi ten fakt przedstawicielowi Wykonawcy. Rozliczenia tych robót nastąpi wg cen z oferty, po akceptacji przez Zamawiającego wykonanych obmiarów. Podobnie ewentualne roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć, nie zostały ujęte w przedmiarach robót, a które należy zdaniem Wykonawcy wykonać (na skutek zaistniałych okoliczności, których nie można było przewidzieć) wymagają uprzedniego obmiaru, zgłoszenia i uzyskania akceptacji Inwestora, co do konieczności ich wykonania. Wycena tych robót nastąpi wg stawek i czynników kalkulacyjnych zastosowanych w ofercie. Również roboty niewykonane lub wykonane w mniejszej ilości umniejszają wartość zadania i podlegają rozliczeniu z Zamawiającym.

W/w zapisy dotyczą sytuacji, gdy z Umowie z wykonawcą ustalono formułę wynagrodzenia kosztorysowego.

VIII. ODBIÓR ROBÓT

Przy realizacji zadania rozróżnia się następujące odbiory: odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

1. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających

Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające.

Odbiorowi podlega ilość i jakość wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Gotowość do odbioru zgłasza przedstawicielowi Zamawiającego, który dokonuje odbioru tych robót.

2. Odbiór końcowy – polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową. O zakończeniu robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. W terminie ustalonym w umowie Zamawiający zwoła i przeprowadza odbiór końcowy. Odbioru końcowego dokona komisja zwołana przez Zamawiającego. Dopuszczenie częściowego

fakturowania określają warunki umowy. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i usterek, oraz konieczności wykonania robót poprawkowych komisja odbiorowa może wyznaczyć nowy termin odbioru lub dokonać odbioru z wyszczególnieniem usterek i terminu ich usunięcia. Nie usunięcie usterek w terminie upoważnia komisję do dokonania potrąceń należności lub zlecenia usunięcia usterek na koszt Wykonawcy. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową, której zakres opisano w p I.8.

- 3. Odbiór ostateczny** – po okresie gwarancji i rękojmi – polega na ocenie wad wynikłych w trakcie trwania gwarancji. Zwołuje go Zamawiający. Dokonanie odbioru ostatecznego (usunięcie wad i usterek) stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli okres gwarancji jest dłuższy od okresu rękojmi, to Zamawiający przed upływem okresu rękojmi przeprowadzi przegląd (w okresie gwarancji) celem zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZSOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Koszty wykonania w/w robót powinien uwzględnić Wykonawca w cenie ofertowej. Nie podlegają one odrębnemu rozliczeniu.

X. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami w szczególności:

Certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy; europejskie aprobaty techniczne; wspólne specyfikacje techniczne; normy międzynarodowe; inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne, w dalszej kolejności Polskie Normy; polskie aprobaty techniczne; polskie specyfikacje techniczne.

2. Przepisy prawne

Wykonawca powinien znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są związane z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- 1) Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2016r Nr 243 poz. 290) z późniejszymi zmianami,
- 2) Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2015 poz. 2164) z późniejszymi zmianami,
- 3) Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2004r Nr 92 poz.881 z późniejszymi zmianami),
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004r Nr 198 poz. 2041),
- 5) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

U M O W A

Zawarta dnia2016 r. w Wągrowcu pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wągrowcu, ul. Janowiecka 100, 62-100 Wągrowiec, wpisanym do KRS pod nr 0000058825, NIP 766-000-65-50; REGON 570544997

reprezentowanym przez:

Dyrektora – mgr inż. Krzysztofa Garnetza

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

Zwanym dalej Wykonawcą

Strony zawierają umowę na podstawie Zaproszenia do składania oferty z dnia2016 r. umieszczonego na stronie: www.bip.mpwik-wagrowiec.pl

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się **wykonać przedmiot zamówienia: „Wymiana poszycia ścian i dachu istniejącej hali o konstrukcji stalowej wraz z robotami towarzyszącymi”** przy ul. Janowiecka 100 w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt. 1, a określonych: kosztorysem ofertowym – stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz zgodnie ze szczegółowym zakresem prac stanowiącym załącznik nr 2,3 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej wymogami oraz zasadami sztuki budowlanej. Oświadcza też, że zapoznał się szczegółowo z zakresem robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym dokonał stosownej wizji i pomiarów dla określenia rzeczywistego zakresu prac i wskazania ceny określonej jego ofertą i niniejszą umową.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy:

- a) rozpoczęcie robót – od dnia podpisania umowy
- b) zakończenie robót – do dnia

§ 3

1. Należność Wykonawcy za przedmiot umowy, na podstawie złożonej oferty z2016 r. roku strony ustalają na kwotę zł netto plus podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi wartość brutto zł (słownie: zł brutto).
2. Należność określona w pkt. 1 jest kwotą ryczałtową nie podlegającą zmianom w trakcie wykonywania i po zakończeniu robót.
3. Wynagrodzenie powyższe jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy w tym wszelkie użyte materiały oraz roboty wynikające z umowy, również te, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do prawidłowego wykonania robót przewidzianych umową. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych niniejszą umową, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie informacji o zakresie robót, wymaganych standardów dla robót tego rodzaju oraz przeprowadzonych wizji i niezbędnych obmiarów przez Wykonawcę. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.

§ 4

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Współdziałania przy usuwaniu trudności powstałych przy realizacji Umowy, a nie zależnych od Wykonawcy.
2. Dokonania odbioru wykonanych robót na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę Protokołu Odbioru, bezpośrednio po zakończeniu prac.
3. Zapłacenia kwoty określonej w § 3 w terminie 14 dni od daty końcowego odbioru robót przelewem na konto Wykonawcy.
4. Warunkiem zapłaty w przypadku wykonywania umowy za pomocą podwykonawców jest wcześniejsze okazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających całkowite rozliczenie z podwykonawcami biorącymi udział w realizacji przedmiotu zamówienia oraz oświadczeń tych podwykonawców o całkowitym rozliczeniu z głównym wykonawcą robót.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania prac zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich norm i aprobat technicznych.
2. Wykonania prac zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. Wykonania prac w terminie określonym niniejszą umową.
4. Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac.
5. Ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz nieszczęśliwe wypadki, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy
6. Wykonania prac z wykorzystaniem własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
7. Zgłoszenie obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru, a także zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
8. Sporządzenia protokołu odbioru oraz faktury za wykonane prace i przekazania ich Zamawiającemu.
9. Przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze robót, gwarancji udzielonych przez producentów zamontowanych urządzeń.
10. Przestrzegania zasad zatrudniania podwykonawców przewidzianych Kodeksem cywilnym.

§ 6

1. Wykonawca od chwili przejęcia pomieszczeń przeznaczonych do realizacji prac do momentu ukończenia prac i przekazania obiektu Zamawiającemu ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w tych pomieszczeniach.
2. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, a w tym zakresie pracownicy Wykonawcy na terenie budowy podlegają dyspozycjom i kierownictwu Wykonawcy z zakresu BHP.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 7

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty wykonane zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, nie dłuższym jednak niż 5 dni.
3. Odbioru końcowego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
4. Datą odbioru będzie stanowił dzień podpisania protokołu odbioru.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązują je formy odszkodowań stanowiące kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, liczony od daty przewidzianej na zakończenie prac,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej

- od dnia wyznaczonego do usunięcia wad
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.
3. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją powstałej szkody Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn wykonywania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy lub wstrzymał wykonanie przedmiotu umowy na czas dłuższy niż 7 dni bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
 6. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu. Pomimo odstąpienia od umowy zapisy umowy dotyczące kar umownych, odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych oraz obowiązków Wykonawcy wynikających z rękojmi i gwarancji pozostają w mocy i wiążą strony.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, z wyłączeniem urządzeń i materiałów, dla których okres gwarancji jest zgodny z gwarancją producenta.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 3 miesięcy licząc od daty ustania obowiązywania terminu na jaki została udzielona gwarancja przez Wykonawcę.
3. Ewentualne wady i usterki wynikające ze złego wykonania prac wykryte przy odbiorze lub w okresie gwarancji, usuwane będą przez Wykonawcę niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia.

§ 10

Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, podpisanego przez obydwie strony niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz zapisy oferty z dnia2016 r.
2. Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: