

# MODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW SUW MPWIK WĄGROWIEC

## CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

---

### 1. Przedmiot zamówienia:

Modernizacja elewacji budynków Stacji Uzdatniania Wody MPWIK.

Inwestycja zlokalizowana jest w Wągrowcu przy ul. Janowieckiej 100, działka o nr ewidencyjnym 5070.

### Elewacja budynków SUW MPWIK:

Filtrownia,

Budynek napowietrzalni,

Budynek laboratorium,

Budynek pompowni,

Łącznik,

Klatka schodowa.

### 2. Zakres robót:

- wyrównanie i przygotowanie powierzchni istniejących ścian do wykonania ocieplenia styropianem,
- wykonanie ocieplenia styropianem o grubości i rodzaju zgodnym ze STWIOR i przedmiarem robót,
- wykonanie strukturalnego cienkowarstwowego tynku silikonowego o barwach RAL zgodnych z wykonanymi już budynkami MPWIK.
- wymiana opierzeń blacharskich, rynien i rur spustowych na tytan – cynk.,
- naprawa powierzchni dachów z papy termozgrzewalnej podkładowej i nawierzchniowej przy pasach przyrynnowych i ewentualnych uszkodzeniach,
- pomalowanie opierzeń, rynien, rur spustowych, wentylatorów dachowych, wyrzutni i rur wywiewnych na kolor niebieski zgodnie z RAL budynków już wykonanych.
- demontaż istniejących ścian z poliwęglanu,
- zamurowania, montaż okien, drzwi, bram oraz parapetów zew. z bl. ocynkowanej powlekanej o barwach RAL zgodnych z wykonanymi już budynkami MPWIK ( kolor niebieski ) wraz z kompletnymi obróbkami,
- demontaż instalacji odgromowej, uzupełnieniu ewentualnych braków w instalacji, zamontowanie drzwiczek rewizyjnych kontrolnych na elewacji budynku, ponowny montaż instalacji odgromowej oraz wykonanie pomiarów uziemienia ochronnego,
- wykonanie opaski zewnętrznej szerokości ~ 80 cm z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cem.-piaskowej gr. 10 cm wraz z obrzeżami betonowymi gr 6 cm wokół wszystkich budynków SUW wymienionych powyżej,
- demontaż w budynku pompowni istniejących zaślepionych stalowych otworów nawiewnych szt 3,
- wykonanie i obrobieniu otworów wraz z osadzeniem czerpni powietrza z zabezpieczeniem przed opadami atmosferycznymi z zewnątrz budynku oraz krątek nawiewnych od strony wewnętrznej budynku w ilości 3 kpl. ( 6 krątek ze stali nierdzewnej pomalowane na kolor niebieski RAL wg istniejących, od strony zew. zabezpieczenie czerpni przed opadami atmosferycznymi)

# MODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW SUW MPWIK WĄGROWIEC

## CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

---

- przedłużenie kanałów wentylacyjnych w ścianach elewacyjnych budynku filtrowni, napowietrzalni i pompowni, zamontowanie kratki wentylacyjnych al. o wym.10\*25 cm oraz pozostałych kratki zgodnie ze STWIOR i przedmiarem robót.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w **załącznikach nr 1,2,3 do SIWZ –, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, rysunki poglądowe budynków,**

4. Zamawiający informuje, iż przedmiar robót **stanowi jedynie podstawę informacyjną i nie może stanowić jedynej podstawy wyliczenia ceny oferty.**

5. **Przedstawione w przedmiarze robót nakłady rzeczowe wraz z zestawieniem podstawowych materiałów służą tylko celom informacyjno – pomocniczym. Przy wyliczaniu ceny ofertowej, która jest cena ryczałtowa, niepodlegającą waloryzacji, należy uwzględnić wszystkie nakłady, które są niezbędne do wykonania opisanego w SIWZ przedmiotu zamówienia.**

6. **Zaleca się, aby Wykonawca przed rozpoczęciem prac odbył wizję lokalną na terenie budowy oraz zapoznał się z budynkami przeznaczonymi do remontu, organizacją i systemem działania przedsiębiorstwa.**

7. Teren budowy umiejscowiony jest na terenie funkcjonującego przedsiębiorstwa, w związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac budowlanych i instalacyjnych w sposób gwarantujący możliwość bieżącej eksploatacji Przedsiębiorstwa. Wymagane technologią warunkowe, chwilowe przerwy w dostawach poszczególnych mediów dla części przedsiębiorstwa niebędącej przedmiotem inwestycji, należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

8. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót.

9. Wykonawca w ramach zadania inwestycyjnego ma uporządkować teren budowy po zakończeniu każdego etapu robót i doprowadzić go do należytego stanu po zakończeniu robót i likwidacji zaplecza budowy.

10. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia winien zapewnić Wykonawca robót budowlanych (koszt należy uwzględnić w ofercie).

11. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Umową i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Polskimi Normami i aktualnie obowiązującymi w danym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo Budowlane, przepisami BHP i Ppoż, pozostałymi normami, wiedzą i sztuką budowlaną, przedmiarami i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót. Przedmiot zamówienia należy wykonać wyłącznie z materiałów nowych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i Unii Europejskiej, posiadające aprobaty techniczne i niezbędne certyfikaty i atesty.

12. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 6 do SIWZ.**