

**U M O W A Nr ..... 2018**

zawarta w dniu ..... w Wągrowcu,

pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** z siedzibą w Wągrowcu,

ul. Janowiecka 100

Wpis do KRS Rejestru Przedsiębiorstw pod nr 0000058825 , Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Numer identyfikacji podatkowej NIP 766-000-65-50; REGON 570544997

Wysokość kapitału zakładowego Spółki 28 475 000,00 zł.  
reprezentowanym przez:

Prezes Zarządu – Krzysztof Garnetz  
zwanym dalej Zamawiającym

**a,**

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

Na podstawie przeprowadzonego w oparciu o Prawo zamówień publicznych przetargu dokonane przez Zamawiającego i wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr .....z dnia ..... r. została zawarta umowa o poniższej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „MODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW SUW MPWIK W WĄGROWCU”
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zakres robót określa przedmiar robót, specyfikacje wykonania i odbioru robót, charakterystyka obiektu, rysunki poglądowe oraz oferta przetargowa Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**§ 2**

**Obowiązki stron**

## 1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1.1. Przekazanie placu budowy z dziennikiem budowy.
- 1.2. Dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i zwołanie, najpóźniej na 7 dni od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, odbioru końcowego wykonanych prac.
- 1.3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego przedmiotu umowy.
- 1.4. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.
- 1.5. Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych.
- 1.6. Regulowanie płatności wynikających z wystawianych faktur, na zasadach określonych niniejszą umową.

## 2. Obowiązki Wykonawcy.

- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją wskazaną w § 1 ust. 3 oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
- 2.2. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach i przekazanie jej Zamawiającemu na 7 (siedem) dni przed terminem odbioru końcowego całego zamówienia.
- 2.3. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
- 2.4. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
- 2.5. Prowadzenie Dziennika budowy wg. wzoru określonego w Prawie budowlanym i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 2.6. Pisemne powiadomienie inwestora o planowanych odbiorach :
  - a) robót częściowych - z wyprzedzeniem co najmniej jednodniowym
  - b) robót zanikających - z wyprzedzeniem co najmniej jednodniowym
  - c) końcowych - z wyprzedzeniem co najmniej siedmiodniowym
- 2.7. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 2.8. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 2.9. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.10. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
- 2.11. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
- 2.12. Ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia.
- 2.13. Wykonawca musi dysponować osobą posiadającą uprawnienia do kierowania budowlami zgodnie z zakresem robót.
- 2.14. Przed podpisaniem umowy na przedmiot zamówienia Wykonawca wniósł zabezpieczenie tytułem należytego wykonania umowy w wysokości **5% wynagrodzenia brutto** określonego w § 5 ust. 1.
- 2.15. **Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w wysokości 70%, pozostałe 30% zostanie wypłacone nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.**
- 2.16. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, a w tym zakresie pracownicy Wykonawcy na terenie budowy podlegają dyspozycjom i kierownictwu Wykonawcy z zakresu BHP.

Wobec wymogów art. 208 § 1 kp, z uwagi na fakt, że w tym samym miejscu prace będą wykonywać pracownicy zatrudnieni przez Zamawiającego i Wykonawcę, strony ustalają, że koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy będzie pracownik BHP Zamawiającego tj. .... Pracownicy Wykonawcy w miejscu wykonywania umowy są zobowiązani wykonywać polecenia i przestrzegać zasad wymaganych przez Koordynatora BHP, a także przedkładać informacje i dokumenty wymagane w tym zakresie. Powyższy obowiązek nie zwalania Wykonawcy z obowiązku zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy jego pracowników, a także z odpowiedzialności w tym zakresie.

### § 3

#### Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do dnia **28.02.2019r.**
2. Terminy ustalone w pkt 1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - b) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć (warunki atmosferyczne) pomimo zachowania należytej staranności.

### § 4

#### Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty wykonane zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż **3 dni**.
3. Roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie **3 dni, licząc od daty zgłoszenia** przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 21 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Na co najmniej **3 dni przed dniem odbioru końcowego** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
  - 8.1. nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
  - 8.2. ustali jednostronnie, protokołarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 10.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,

10.2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy,
- c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

11. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe** w kwocie:

**netto:** ..... zł.

obowiązująca w danym okresie stawka VAT ( 23%)

w kwocie ..... zł.

razem **brutto:** ..... zł.

słownie zł. : ..... 00/100

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty robót, wynikających z dokumentacji przetargowej i przedmiaru robót.

## § 6

### Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury, która zostanie wystawiona po końcowym bezusterkowym odbiorze robót, i okazaniu dokumentów potwierdzających całkowite rozliczenie z podwykonawcami biorącymi udział w realizacji przedmiotu zamówienia oraz oświadczeniach tych podwykonawców o całkowitym rozliczeniu z głównym wykonawcą robót. Faktura końcowa musi być wystawiona w roku 2019 po dokonania odbioru.

2. Płatność nastąpi na konto Wykonawcy podane na fakturze. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

3. Termin płatności ustala się na **14 dni** od daty otrzymania faktury.

4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji usługi będącej przedmiotem umowy, ustalona kwota brutto może ulec zmianie stosownie do zmiany stawki podatku VAT.

5. Strony dopuszczają możliwość wystawienia jednej faktury częściowej w trakcie realizacji zamówienia do końca 2018 r. na wartość do 200.000,00 zł netto pod warunkiem wykonania w tym terminie wartościowo co najmniej 50% przedmiotu umowy.

6. **Faktury za roboty** uzupełniające będą regulowane po podpisaniu protokołu odbioru w terminie 14 dni od daty wystawienia.

## § 7

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacji podatkowej NIP: .....
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada nr identyfikacji podatkowej NIP: 766-000-65-50

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na wszelkie prace budowlane wykonane w związku z realizacją przedmiotu umowy liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

## § 9

### Podwykonawstwo

1. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracę podwykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni od dnia uzgodnienia projektu lub zawarcia umowy.
3. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i jej zmiany oraz sprzeciw od umowy o podwykonawstwo i jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania. Brak zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu oznacza akceptację projektu lub umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższego niż 10 dni.
5. W przypadku zaakceptowania podwykonawcy Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania bieżących płatności na rzecz Wykonawcy do czasu udokumentowania faktu uregulowania zobowiązań przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców poprzez co najmniej przedłożenie ich oświadczeń potwierdzających, że Wykonawca nie zalega wobec nich z płatnościami wynikającymi z umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku nieuiszczenia należnego podwykonawcy wynagrodzenia w terminach płatności zawartych w umowie o podwykonawstwo, Zamawiający może dokonać zapłaty bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag co do jej zasadności w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz przedkłada ewentualne zmiany tych umów.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych przedkładają Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli wartość tej umowy przekracza kwotę 50.000 złotych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace budowlane, dostawy i usługi, które wykonują Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy.
12. Za umowę o podwykonawstwo rozumie się umowę wskazaną w art. 2 pkt. 9b Prawa zamówień publicznych i stosuje się do niej art. 143b do 143d Prawa zamówień publicznych.
- 13.

## § 10

### Roboty uzupełniające

1. Roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu w czasie realizacji umowy konieczności wykonania robót uzupełniających, o których mowa w ustawie PZP, jednak nie później niż 3 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości przez Wykonawcę o zaistniałej sytuacji.
3. W przypadku ujawnienia w czasie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót uzupełniających, o których mowa w ust. 1 i które są niezbędne do prawidłowej realizacji całości lub części przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać ich przed zawarciem odrębnej umowy na ich wykonanie, pod rygorem braku zapłaty wynagrodzenia za ich wykonanie.
4. Wykonawca ma obowiązek kontynuować realizację pozostałego zakresu umowy, o ile roboty uzupełniające lub niewykonanie części przedmiotu umowy nie przeszkadzają w jego prawidłowej realizacji.

## § 11

### Odpowiedzialność cywilno prawna

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 5, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia określonego w § 3 jako termin zakończenia robót.
  - b) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania lub w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 5, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie usunięcia wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 5
2. Jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania do pełnej wysokości szkody.
3. W przypadku wykonywania umowy przy pomocy podwykonawców Wykonawca wypłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5% wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub za każdy dzień nieterminowej zapłaty tego wynagrodzenia, liczonej od dnia określonego w umowie o podwykonawstwo jako termin zapłaty; w przypadku braku zapłaty kara będzie naliczana do dnia przedstawienia Zamawiającemu dowodu, że zapłata została dokonana;
  - b) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - c) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - d) z tytułu nie przedłożenia zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany, aż do dnia przedstawienia Zamawiającemu poprawionej umowy o podwykonawstwo.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 5,
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn wykonywania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 umowy lub wstrzymał wykonanie przedmiotu umowy na czas dłuższy niż 7 dni bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu.
7. Pomimo odstąpienia od umowy zapisy umowy dotyczące kar umownych, odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych oraz obowiązków Wykonawcy wynikających z rękojmi i gwarancji pozostają w mocy i wiążą strony.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu przysługuje** prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 1.2. nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 1.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 1.4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 1.5. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. **Wykonawcy przysługuje** prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
  - 2.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. **Odstąpienie od umowy** winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. **W przypadku odstąpienia od umowy** Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 4.1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 4.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4.5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - 5.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 5.2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w pkt 4.3, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym,

- 5.3. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- 5.4. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w pkt. 1 nie stosuje się § 11 ust. 4.

### § 13

#### Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:
- 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wysokości co najmniej wartości przedmiotu zamówienia oraz
  - 2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.
3. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### § 14

#### Zmiana umowy

1. Zamawiający może dokonać zmian w treści zawartej umowy zgodnie z zapisami art. 144 ustawy PZP w szczególności art. 144 ust. 1 pkt. 6.
2. Zamawiający może dokonać zmiany terminy realizacji umowy w przypadku braków lub wad dokumentacji projektowej oraz konieczności wprowadzenia przez Projektanta zmian i uściśleń w rozwiązaniach projektowych.
3. Zmiana zapisów umowy może być inicjowana przez Zamawiającego i Wykonawcę z zachowaniem formy pisemnej. Żądanie zmiany zapisów umowy winno zostać udokumentowane właściwym uzasadnieniem.

### § 15

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 prawa zamówień publicznych.
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
  - 1.1. Zamawiający:
    - inspektor nadzoru .....
  - 1.2. Wykonawca:
    - kierownik budowy .....
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw, prawo zamówień publicznych.



5. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarze dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta wykonawcy.

  
mgr inż. Krzysztof Garmot  
-----  
**Z a m a w i a j ą c y**

-----  
**W y k o n a w c a**

**MPWIK** MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGOWI I KANALIZACJI  
Spółka z o.o.  
62-100 Wągrowiec, ul. Janowińska 100  
tel. centr. 67 2622651, 67 2685086, fax 67 2620126  
NIP 766-000-65-50, REGON 570544997