
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

NAZWA ZAMÓWIENIA	Projekt pn. „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Wągrowcu” Zadanie pn. „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Wągrowcu” wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego”
NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wągrowcu, ul. Janowiecka 100, 62-100 Wągrowiec
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Lokalizację Robót podano w PFU-1
KOD CPV	71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją 71300000-1 Usługi inżynieryjne 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – WSTĘP Z SUPLEMENTEM
OGÓLNY SPIS ZAWARTOŚCI	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY <ul style="list-style-type: none">- PFU - 1 - CZĘŚĆ OPISOWA- PFU - 3 - CZĘŚĆ INFORMACYJNA

ZAWARTOŚĆ SZCZEGÓŁOWA OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – WSTĘP Z SUPLEMENTEM

Projekt pn. „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Wągrowcu”

Zadanie pn. „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Wągrowcu” wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego”

Wykonawca w odniesieniu do niniejszego Zadania musi uwzględnić następujące kwestie:

1. Dla sporządzenia dokumentacji projektowej Wykonawca wykorzysta Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) w zakresie treści obejmujących wymagania projektowe, a także wszelkie informacje związane z realizacją robót dotyczące:
 - a. modernizacji i rozbudowy części mechanicznej oczyszczalni,
 - b. modernizacji i budowy nowych obiektów oczyszczalni biologicznej,
 - c. rozwiązania gospodarki osadowej z częściowym wykorzystaniem istniejących obiektów i urządzeń
 - d. modernizacji i rozbudowy przepompowni,
 - e. przebudowy rurociągów tłocznych.

w ramach Zadania „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Wągrowcu”.

Zamawiający wymaga sporządzenia Dokumentacji projektowej z wykorzystaniem wskazanych w PFU: technologii oraz określonego zakresu prac projektowych dla obiektów nowych, modernizowanych i tych które będą podlegały remontowi.

2. Wykonawca przygotowuje lub opracuje wszystkie niezbędne dokumenty projektowe i inne dokumenty (w tym, wnioski o decyzje administracyjne lub zmiany tych decyzji, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) oraz podejmie wszelkie niezbędne działania (poza zastrzeżonymi dla innych podmiotów), które będą niezbędne do uzyskania potrzebnego pozwolenia na budowę lub zmiany tych decyzji oraz dokona wszelkich potrzebnych korekt.

Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową tak, aby uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę odrębnie dla rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków oraz odrębnie dla budowy kolektorów tłocznych wraz z przepompownią.

a. Uzyskanie i wykonanie map do celów analiz przedprojektowych i wykonania projektów po stronie Zamawiającego.

Niezależnie od potrzeb spełnienia wymogów obowiązujących przepisów Wykonawca wykona dodatkowe mapy lub uzupełnienia map istniejących jeżeli będzie to potrzebne dla należytego wykonania analiz przedprojektowych i projektów.

Wykonawca dokona sprawdzenia w terenie poprawności map w zakresie niezbędnym do zaprojektowania zakresu rzeczowego Zadania w sposób gwarantujący sprawne wybudowanie tego zakresu rzeczowego.

b. Podjęcie decyzji w sprawie przyjęcia rozwiązań projektowych

Na każdym etapie projektowania Wykonawca zwróci się niezwłocznie do Inżyniera i Zamawiającego o akceptację proponowanych rozwiązań projektowych we wszystkich przypadkach. Akceptacja Inżyniera w żadnym stopniu nie zmniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za poprawność przyjętych rozwiązań projektowych i w konsekwencji - Robót.

Dobór Urządzeń i Materiałów także należy wykonywać zgodnie z niniejszym punktem czyli wymagana jest akceptacja Inżyniera i Zamawiającego.

Przy wyborze wariantu rozwiązań projektowych Wykonawca będzie się kierował kryteriami, wg pierwszeństwa wynikającego z kolejności ich podania:

- uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów,
- przyjmowania rozwiązań zapewniających w jak największym stopniu bezpieczne, możliwie najszybsze i sprawne wdrożenie Zadania,
- zastosowania rozwiązań najlepszych pod względem technicznym lub technologicznym spośród dostępnych na rynku.
- w przypadku, gdy zaistnieje wątpliwość, co do potrzeby wykonania jakiejś analizy lub opracowania Wykonawca uzyska potwierdzoną pisemnie decyzję w tej sprawie od Inżyniera.

c. Prace i analizy przedprojektowe

Wykonawca w każdym przypadku, gdy może to być potrzebne ze względu na dążenie do realizacji Zadania zgodnie z wytycznymi i zasadami podanymi w PFU przygotuje warianty rozwiązań projektowych (w tym wariantów materiałowych) z przedstawieniem wszystkich wad i zalet poszczególnych rozwiązań, których to znajomość można osiągnąć przy pomocy analizy informacji, które mogą być dostępne Wykonawcy. Za informacje, które mogą być dostępne Wykonawcy uważa się informacje, które może on uzyskać z dowolnego źródła kierując się zasadą należytej staranności.

Przy wykonywaniu analiz przedprojektowych i szkiców koncepcji projektowych Wykonawca będzie zdecydowanie dążył do uzyskania przez Zamawiającego najlepszych efektów związanych z eksploatacją Robót (minimalizacja kosztów eksploatacyjnych oraz nakładów pracy związanej z eksploatacją zaprojektowanych Robót).

Wykonawca przedstawi warianty rozwiązań projektowych, analizując następujące aspekty:

- efektywności ekonomicznej,
- techniczny,
- technologiczny,
- trwałości przyjętych rozwiązań.

Wszystkie rozwiązania projektowe przedstawione przez Wykonawcę muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawnymi.

Jeżeli dla analiz będzie potrzebne badanie kosztów lub cen Wykonawca kierując się zasadą należytej staranności przygotuje zestawienia danych rynkowych dla oszacowania potrzebnych wartości. Zestawienie powinno zawierać również dostępne materiały lub usługi o najniższych cenach z podaniem ich wiodących parametrów.

Staranność dotycząca formy opracowań dla potrzeb dokonania analiz projektowych i szkiców koncepcji projektowych musi być wystarczająca dla celów, jakim te opracowania służą.

d. Projekt budowlany (PB)

Na podstawie wybranych wariantów rozwiązań technicznych sporządzonych i wybranych w trakcie prac i analiz przedprojektowych Wykonawca sporządzi Projekt budowlany.

Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę dla uzyskania pozwoleń na budowę powinna mieć poziom szczegółowości wymagany do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę uregulowany przepisami Prawa Budowlanego. Wykonawca wykona wszelkie niezbędne prace i działania potrzebne do uzyskania (lub zmiany) pozwoleń na budowę.

Projekt budowlany oraz inne opracowania i dokumenty potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę muszą być zgodne ustawą Prawo budowlane z 7 lipca 1994, z późn. zmianami.

Ponadto wymagane jest także przygotowanie zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków z dnia 26.09.2014 r. i załączenie Projektowanej charakterystyki egzoenergetyczne do Projektu budowlanego.

e. Działania Wykonawcy i Zamawiającego dla uzyskiwania pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie decyzje, uzgodnienia, warunki techniczne i pozwolenia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Wykonawca tak szybko, jak to będzie możliwe, określi potrzeby w zakresie uzyskiwania pozwoleń, uzgodnień, decyzji administracyjnych lub innych działań władz.

Wykonawca będzie w pierwszej kolejności podejmował działania na rzecz uzyskania ww. pozwoleń, uzgodnień i decyzji, których uzyskanie może być limitujące dla uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania potem w odrębnym zadaniu robót.

f. Projekt wykonawczy (PW)

Wykonawca opracuje projekt wykonawczy (PW) dla potrzeb robót stałych i tymczasowych, niezbędnych do późniejszej realizacji rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków w Wągrowcu.

Projekt wykonawczy stanowić będzie uszczegółowienie Projektu budowlanego dla potrzeb realizacji Inwestycji. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa PW powinna być wykonana przy zastosowaniu rozwiązań projektowych wybranych w wyniku działań opisanych w pkt. d (Projekt budowlany).

Wykonawca uzgodni z Inżynierem i Zamawiającym wszystkie parametry projektowanych elementów istotne z punktu widzenia kosztów eksploatacyjnych i trwałości poszczególnych elementów oraz zapewnienia wymaganych parametrów przepływu ścieków.

Wykonawca wykona i wnieśnie do PW wszystkie potrzebne obliczenia dla wykazania, że ww. parametry zostaną dochowane

PW powinien obejmować wszystkie branże i specjalności potrzebne do sprawnego wykonania zakresu rzeczowego Zadania.

PW powinien składać się z niżej wymienionych projektów i opracowań branżowych:

- część budowlano-konstrukcyjna,
- część instalacyjno-sanitarna,
- część technologiczna (wraz z obliczeniami) i mechaniczna,
- część elektro – energetyczna,
- część AKPiA (Aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka) obejmującą monitoring i sterowanie,
- zagospodarowanie i urządzenie terenu,
- opracowania, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje i wytyczne dla potrzeb realizacji inwestycji,
- informacje dotyczące BIOZ.

Ponadto PW musi spełnić następujące wymagania:

- PW musi zawierać rozwiązania wszystkich potencjalnych problemów, których rozwiązanie jest możliwe na etapie sporządzania Dokumentacji projektowej. Wykonawca powinien zidentyfikować wszystkie problemy, których identyfikacja jest możliwa przy pełnej wnikliwości i staranności.
- W skład PW muszą wejść obliczenia, które zgodnie z przepisami lub sztuką budowlaną są wymagane dla wykazania, że przyjęte rozwiązania projektowe spełnią wymagania określone w przepisach, zasadach sztuki budowlanej i zasadach i innych treściach niniejszego OPZ.
- Ewentualne przewymiarowanie elementów PW nie powinno być większe niż 25 % w stosunku do minimalnych wymagań przepisów, norm i zasad sztuki budowlanej, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na większe przewymiarowanie.
- PW musi być dostarczone na rysunkach spełniających wymagania odpowiednich przepisów dla projektów budowlanych. Niezależnie od tego PW należy dostarczyć w postaci niezabezpieczonych plików, powszechnie używanych programów będących w dyspozycji Wykonawcy.
- musi być zapewniona zgodność pomiędzy PB a PW.

PFU załączono jak przedstawiono wykonawcom w trakcie postępowania w formule „zaprojektuj i wybuduj” z wyłączeniem PFU-2 - **Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**, które nie są związane z etapem „zaprojektuj”. **Wykonawcę obowiązują zapisy PFU-1 oraz PFU-3 ściśle związane z projektowaniem** rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków w Wągrowcu, w tym dobór materiałów i urządzeń, jakie będą mieć zastosowania na etapie wykonywania robót oraz opis robót do wykonania.

Uwaga Wykonawcę nie obowiązują odniesienia do zapisów poszczególnych Klauzul Warunków Kontraktowych FIDIC Żółta Książka, cytowane w PFU.

3. **Uwaga: Wykonawca dobierze materiały i urządzenia oraz opisze je w taki sposób, aby zostały zachowane zasady równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości** (tj. nie będzie wskazywać bezpośrednio na określone nazwy własne, ani też charakterystyczne parametry materiałów i urządzeń). Odnosi się to zarówno do opisu technicznego Dokumentacji projektowej, jak i do przygotowanych rysunków. Zasada obowiązuje także w przypadku zapisów Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót.
4. **Wykonawca otrzyma właściwe** – zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę – Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, które będzie przedłożone do Starostwa Powiatowego w Wągrowcu przy uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę. Do PFU-3 załączono oświadczenie ogólne odnoszące się do Projektu pn. Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Wągrowcu.*
5. Wykonawca przygotowuje Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wymagań ogólnych oraz dla każdej z branż osobno w kolejności technologicznej wykonania. Rozliczanie planuje się obmiarowe, w związku z tym w Specyfikacjach należy ten fakt uwzględnić. Specyfikacje techniczne należy przygotować zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w*

sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

6. Nawierzchnie drogowe na terenie oczyszczalni ścieków zostaną zaprojektowane dla nośności pozwalającej na przemieszczanie się sprzętu obsługującego obiekty oczyszczalni ścieków.

7. **Wykonawca ustali z Zamawiającym ostateczny zakres robót jakie zostaną** w ramach rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków **zaprojektowane** w Dokumentacji projektowej (a przeznaczone potem do wykonania przez wykonawcę robót odrębnego zadania), na podstawie dokonanych przez Wykonawcę analiz projektowych oraz uzgodnień z Zamawiającym i Inżynierem. W trakcie ustalania zakresu będą brane pod uwagę nie tylko wytyczne PFU, ale także czynniki ekonomiczne.

Wykonawca jest zobowiązany do szerokiej analizy zakresu rzeczowego oraz wielkości kubaturowych projektowanych obiektów związanych z bilansem ilościowo-jakościowym ścieków surowych, mających w wpływ na koszty rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków, przy równoczesnym zapewnieniu osiągnięcia zakładanego efektu ekologicznego, określonego w SIWZ.

Parametry materiałów i urządzeń podane w PFU należy traktować jedynie jako dane orientacyjne. Rzeczywiste wartości wyspecyfikowanych parametrów technicznych określi Wykonawca w wyniku sporządzenia Dokumentacji projektowej. Niemniej jednak parametry obliczone lub dobrane przez Wykonawcę muszą zapewniać spełnianie przez zaprojektowane roboty wymagań funkcjonalno-użytkowych wyspecyfikowanych w PFU. Zmiana tych parametrów wynikająca z przeliczeń Wykonawcy nie będzie skutkowałą zmianą Ceny Kontraktowej.

Zamawiający dopuszcza zmianę rozwiązań projektowych w stosunku do koncepcji zawartej w PFU, uzasadnioną optymalizacją tych rozwiązań i przyczyniającą się do obniżenia kosztów inwestycji, a także przy zachowaniu wskazanej w PFU technologii oraz spełnieniu niezbędnego warunku jakości oczyszczonych ścieków określonych zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, wskazanych w PFU. Zmiany rozwiązań projektowych wymagają zgody Zamawiającego.*

8. Zgodnie w SIWZ Wykonawca zobowiązany jest przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru autorskiego. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe. Szczegóły – zgodnie z Umową.

2. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

2.1. CZĘŚĆ OPISOWA PFU

Zawarto w dokumencie pn. „PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY dla zadania pn.: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Wągrowcu”.

Zawartość:

- część opisową przedstawiono w PFU-1.

2.2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU

Zawarto w dokumencie pn. „PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY dla zadania pn.: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Wągrowcu”.

Zawartość:

- część informacyjną przedstawiono w PFU-3

PFU-3 składa się z następujących dokumentów:

- 1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów - Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca znak TI-APP.6727.198.2018 z dnia 20.08.2018 r. wraz z załącznikami (5 szt.).
- 2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
- 4 Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.
 - 4.1 Kopia mapy zasadniczej terenu oczyszczalni ścieków.
 - 4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.
 - 4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.
 - 4.4 Inwentaryzacja zieleni.
 - 4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska - Informacje dotyczące zanieczyszczeń atmosfery zawarto w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i modernizacji oczyszczalni ścieków przy ulicy 11 Listopada w Wągrowcu.
 - 4.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości:

Informacje dotyczące pomiaru ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości zawarto w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i modernizacji oczyszczalni ścieków przy ulicy 11 Listopada w Wągrowcu.

4.7 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazanie zamawiającego dotyczące zachowanie urządzeń nadziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek. Informacje o stanie istniejącym obiektów objętych zakresem Zamówienia zawarto w:

- Koncepcji rozbudowy i modernizacji Oczyszczalni ścieków w Wągrowcu,
- Karcie informacyjnej przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i modernizacji oczyszczalni ścieków przy ulicy 11 Listopada w Wągrowcu.

4.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.

4.8.1 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz Karta informacyjna przedsięwzięcia:

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak TI.6220.1.2017 z dnia 23.03.2017 r. wydana przez Burmistrza Miasta Wągrowca.
- Karta informacyjna przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i modernizacji oczyszczalni ścieków przy ulicy 11 listopada w Wągrowcu.

4.8.2 Pozwolenie wodno-prawne. Dołączono następujące Decyzje:

- Decyzja znak OS.6223/2/05 z dnia 10.02.2005 r. wydana przez Starostwo Powiatowe Wągrowiec – dot. wydania pozwolenia wodno-prawnego.
- Postanowienie znak OS.6223/2/05 z dnia 23.06.2008 r. wydane przez Starostwo Powiatowe Wągrowiec – dot. sprostowania omyłki w wydanym pozwoleniu wodno-prawnym.

4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

4.9.1 Wyniki badań ścieków - Wyniki badań ścieków zgodnie z pkt.1.2.1 w PFU-1.

4.9.2 Wyniki badań osadów ściekowych.

4.9.3 Koncepcja rozbudowy i modernizacji Oczyszczalni ścieków w Wągrowcu.