

Wągrowiec, dn. 25.04.2019 r.

L.Dz.JRP/ 3605/2019

**Dot. odpowiedzi na pytania do treści zapytania ofertowego nr ZP.JRP1/2019 na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Wągrowcu.**

### Pytania wykonawcy część I

#### Pytanie nr 1

Ze względu na duży zakres projektów oraz konieczność wykonania wielu spraw formalno-prawnych, terminy realizacji dokumentacji projektowej określone w SIWZ są niemożliwe do wypełnienia.

Realne okresy potrzebne na zrealizowanie projektów wynoszą:

#### 1) Dla Oczyszczalni ścieków

- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego, uzyskanie podstawowych materiałów np. wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, mapy zasadnicze, wykonanie koncepcji projektowej i zaakceptowanie jej przez Zamawiającego – okres 3 miesiące – zgodnie z SIWZ,
- opracowanie operatu wodnoprawnego na odprowadzanie ścieków i uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego w Gospodarstwie Wody Polskie - okres ok. 4-5 miesięcy, - w tym czasie: opracowanie projektu budowlanego ( okres 2 miesiące) uzgodnienie projektu budowlanego z Zamawiającym a następnie z Sanepidem i „Zudem” itp. ( okres 2 miesiące) ,
- uzyskanie pozwolenia na budowę (wniosek możliwy do skompletowania po uzyskaniu wszystkich wcześniejszych decyzji i uzgodnień ) - około 2 miesiące od złożenia wniosku .

Podsumowanie: Jak widać minimalny, realny czas wykonania zadania dla oczyszczalni ścieków wynosi :

- Koncepcja programowo-przestrzenna – maks. do 3 miesięcy od podpisania kontraktu
- projekt budowlany, uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji i **złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę** – maks. **do 7 miesięcy** od podpisania kontraktu
- opracowanie w dokumentacji wykonawczej **oraz uzyskanie pozwolenia na budowę** - maks. **do 9 miesięcy** od podpisania kontraktu .

Upzejmie prosimy o zmianę terminów wykonania dokumentacji na wyżej wymienione.

#### 2) Dla kolektorów tłocznych oraz przepompowni przy ul. Klasztornej

- uzyskanie podstawowych materiałów np. wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, mapy zasadnicze, zebranie brakujących zgód właścicieli działek, wykonanie koncepcji projektowej i zaakceptowanie jej przez Zamawiającego – okres 3 miesiące – zgodnie z SIWZ,
- uzyskanie decyzji lokalizacji celu publicznego dla działek nie objętych MPZP – okres 2 miesiące
- opracowanie operatu wodnoprawnego na przejście kanalizacją przez ciek wodny oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego w Gospodarstwie Wody Polskie - okres ok. 5-6 miesięcy, - w tym czasie: opracowanie projektu budowlanego ( okres 2 miesiące) uzgodnienie projektu budowlanego z Zamawiającym a następnie z GDDKiA, Zakładem Energetycznym, „Zudem” itp. ( okres ok. 3

miesiący),

- podpisanie umów o dysponowaniu gruntem pomiędzy Zamawiającym a GDDKiA oraz Państwowym Gospodarstwem Wody Polskie (możliwe dopiero po uzgodnieniu projektu z GDDKiA oraz uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na przekroczenie cieku) – okres min. 1 miesiąca
- uzyskanie pozwolenia na budowę (wniosek możliwy do skompletowania po uzyskaniu wszystkich wcześniejszych decyzji i uzgodnień) - około 2 miesięcy od złożenia wniosku .

Podsumowanie: Jak widać minimalny, realny czas wykonania zadania dla kolektorów tłocznych oraz przepompowni wynosi :

- Koncepcja programowo-przestrzenna – maks. do 3 miesięcy od podpisania kontraktu
- projekt budowlany, uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji i złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – maks. do 12 miesięcy od podpisania kontraktu
- opracowanie w dokumentacji wykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę - maks. do 14 miesięcy od podpisania kontraktu .

**Uprzejmie prosimy o zmianę terminów wykonania dokumentacji na wyżej wymienione,**

*Powyższe terminy nie obejmują jeszcze czasu na zmianę decyzji środowiskowej, jeśli jest taka konieczność.*

#### **Pytanie nr 2**

Wyznaczona przez Zamawiającego kwota wadium w wysokości 20 000,00 zł jest niewspółmiernie wysoka do wartości oferty. Prosimy o obniżenie wysokości wadium z kwoty 20 000,00zł do kwoty 10 000,00zł.

#### **Pytanie nr 3**

Prosimy o zmianę w sposobie naliczania kar umownych, polegającą na zamianie w akcie umowy w §13 ust. 6 pkt 1 słowa „opóźnienie” na słowo „zwłoka”, ponieważ kary umowne powinny być płacone za sytuację wynikającą z winy Wykonawcy czyli zwłokę.

#### **Pytanie nr 4**

W § 13 ust. 6 pkt 1 lit. a) Aktu umowy wskazane jest, że kary umowne liczone będą za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji bądź jej części.

Prosimy o modyfikacje, tego punktu, ponieważ może on rodzić wielokrotne naliczanie kar umownych dla Wykonawcy, co będzie niewspółmierne do poniesionej winy szczególnie, że kary za części dokumentacji liczone są w tej chwili od całości wynagrodzenia, a nie od wynagrodzenia za poszczególne części.

Ponadto przekroczenie terminów wykonania części dokumentacji najczęściej nie powoduje przekroczenia terminu końcowego, a więc nie powoduje żadnej szkody u Zamawiającego, a przecież to poniesiona szkoda powinna być przyczyną naliczenia kary.

Prosimy zatem o wykreślenie zapisu dotyczącego naliczania kar za opóźnienia w wykonywaniu części dokumentacji.

#### **Pytanie nr 5**

W §13 ust. 6 pkt 1 litery a i b Aktu umowy podana jest wysokość kar umownych jaką Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji oraz w usunięciu wad. Przyjęta wysokość kary t.j. 0,4% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia jest wartością bardzo wysoką, co może być krzywdzące dla Wykonawcy.

Prosimy o zmianę wysokości tej kary na wysokość powszechnie stosowaną przy pracach projektowych t.j. 0.1% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

#### **Pytanie nr 6**

Do załączników formalnych Zamawiający dołączył decyzję środowiskowa z dnia 23.03.2017r.. W decyzji brakuje części zakresu robót wymienionego w Akcie umowy tj. modernizacji i rozbudowy przepompowni przy ulicy Klasztornej na działkach nr ewid. 2423, 2424 i 2428. Czy w związku z powyższym Zamawiający uzyska zmianę decyzji środowiskowej w tym zakresie lub nową decyzję środowiskową na cały zakres inwestycji?



#### **Pytanie nr 7**

W §10 ust. 3 Aktu umowy są zapisy dotyczące wprowadzania zmian do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych (m.in. wykonywanie rysunków zamiennych, szkiców lub nowych projektów).

Prosimy o wykreślenie powyższych wymogów lub ich zmodyfikowanie, ponieważ Projektant nie może ponosić kosztów zmiany dokumentacji, jeśli konieczność taka, nie wynika z jego winy! **Na obecnym etapie nie ma możliwości wyceny takich zmian, ponieważ nie jest znany ich potencjalny zakres!**

Ponadto zmiany najczęściej wprowadzane są na życzenie Wykonawcy Robót. W takiej sytuacji Projektant ma obowiązek uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, a nie tworzenia za Wykonawcę Robót rysunków zamiennych!

#### **Pytanie nr 8**

W § 9 ust. 7Aktu umowy jest zapisane, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości obiektu lub robót wykonanych na podstawie opracowanej na podstawie niniejszej umowy dokumentacji projektowej.

Prosimy o zmodyfikowanie tego zapisu, ponieważ powoduje on nieproporcjonalnie długi okres rękojmi w stosunku do przedmiotu zamówienia i wartości zamówienia. Ponieważ Wykonawca Robót zazwyczaj musi udzielić rękojmi o długości 5 lat, a w sytuacji gdy Zamawiający zgłosi wady i Wykonawca Robót przedłuży okres rękojmi o np. kolejne 2 lata - dla Wykonawcy – Projektanta okres od podpisania umowy do zakończenia rękojmi może wynieść nawet 10 lat.

Prosimy o zmianę zapisu na następujący:

*„Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z zakończeniem realizacji robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy”.*

#### **Pytanie nr 9**

W §16 ust. 1 Aktu umowy podane są okoliczności, dla których możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy. Prosimy o dodanie kolejnego tiretu o treści:

- gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających, gruntami i mediami w terminie 1 miesiąca, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkującego koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie.

- w przypadku zmiany przepisów prawa, mających wpływa na wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wymaganych decyzji, warunków , uzgodnień itp. administracyjnych

Powyższe okoliczności, które mogą wydłużyć termin wykonania przedmiotu, nie wynikają z winy Projektanta.

#### **Pytanie nr 10**

W punkcie 5 dokumentu OPZ –WSTĘP Z SUPLEMENTEM jest zapis, że Wykonawca otrzyma właściwe.....Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....

Czy zapis ten oznacza, że Zamawiający przygotowuje i przekazuje Wykonawcy te oświadczenia oraz uzyska zgody od właścicieli gruntów na zaprojektowanie i wykonanie inwestycji ( w tym na trasę kanalizacji)?

#### **Pytanie nr 11**

Z powodu wagi zadanych pytań, prosimy o zmianę terminu składania ofert na okres 7 dni od przekazania przez Państwa odpowiedzi na powyższe pytania.

**Ad. 1** Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminów wykonania dokumentacji na zaproponowane przez wykonawcę oraz załącza aktualne IDW.

**Ad. 2** Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości kwoty wadium.

**Ad. 3** Zamawiający zmienia w Akcie Umowy słowa „opóźnienia” na „zwłoka”.

**Ad. 4** Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu dotyczącego naliczania kar za opóźnienia w wykonywaniu części dokumentacji.

**Ad. 5** Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wysokości kar umownych i załącza aktualny Akt Umowy.

**Ad. 6** Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r., nr 213, poz. 1397), przedsięwzięcie polegające na modernizacji i rozbudowie przepompowni przy ul. Klasztornej nie kwalifikuje się zarówno do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – instalacje i urządzenia jakie są planowane do wykonania i wymiany na obiekcie nie są wymienione w Rozporządzeniu. Ze względu na usytuowanie przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będzie ono zlokalizowane na terenach cennych przyrodniczo, w zasięgu jego oddziaływania nie występują także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych.

**Ad. 7** Zamawiający dodaje zapis w Akcie umowy par. 16, ust. 9 - W przypadku uzasadnionego zwiększenia liczby udokumentowanych pobytów na budowie lub wykonania prac określonych w pkt. II Przedmiotu Zamówienia pkt. 9 oraz pkt. 10 zapytania ofertowego (IDW) przewiduje się zmianę wynagrodzenia w oparciu o stawkę dzienną wskazaną w formularzu oferty wykonawcy.

**Ad. 8** Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu Aktu umowy w par. 9 ust. 7 – Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z zakończeniem realizacji robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy.

**Ad. 9** Zamawiający przewiduje, że organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające będą działały zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie jest też możliwa do przewidzenia zmiana przepisów prawa. Okoliczności, dla których możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy podane są w par. 16 ust. 3 tiret 3.

**Ad. 10** Zamawiający załączył w ramach PFU oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane dla Projektu pn. „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Wągrowcu” w ramach, którego realizowane będzie przedmiotowe Zadanie. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (przygotowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. 2015 nr 0 poz. 1146 z późn. zm.)) zostanie wydane wykonawcy po podpisaniu umowy na etapie projektowania. Wykonawca własnym kosztem i staraniem pozyska dokumentację formalno-prawną umożliwiającą Zamawiającemu wydanie takiego oświadczenia, tj. po uzyskaniu przez Wykonawcę zgód właścicieli gruntów, na których ściśle będą prowadzone prace.

Uzgodnienia z właścicielami działek wstępnie uzyskane na podstawie koncepcji określonej w PFU znajdują się w zasobach Zamawiającego i zostaną przekazane Wykonawcy po podpisaniu Umowy.



Wykonawca w ramach projektowania jest zobowiązany do uzyskania uzgodnień ostatecznych ściśle związanych z zaprojektowanymi robotami.

**Ad 11** Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień: 08.05.2019.

### Pytania wykonawcy część II

1. Czy Zamawiający dysponuje decyzją o uwarunkowaniach środowiskowych i decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego związaną z przedmiotem zamówienia (oczyszczalnia + sieć kanalizacji sanitarnej) ,
2. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisu w par. 13, ust. 1a i 1b, w którym słowo opóźnienie zostanie zastąpione słowem zwłoka. Uzasadnienie: Wykonawca nie powinien być karany np. z tytułu takiego, że Zamawiający będzie dłużej (ponad 14 dni) sprawdzał przekazaną mu do weryfikacji dokumentację techniczną,
3. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisu w par. 13, ust. 1a i 1b, w którym wartość kary w wymiarze 0,4% zostanie zastąpione wartością 0,1%.

**Ad. 1** Zamawiający dysponuje decyzją o uwarunkowaniach środowiskowych załączoną do PFU w zakresie oczyszczalni ścieków przy ul. Skockiej 55 oraz rurociągów tłocznych. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r., nr 213, poz. 1397), przedsięwzięcie polegające na modernizacji i rozbudowie przepompowni przy ul. Klasztornej nie kwalifikuje się zarówno do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – instalacje i urządzenia jakie są planowane do wykonania i wymiany na obiekcie nie są wymienione w Rozporządzeniu. Ze względu na usytuowanie przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będzie ono zlokalizowane na terenach cennych przyrodniczo, w zasięgu jego oddziaływania nie występują także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych.

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z informacją z wypisu z MPZP dla części działek dotyczących rurociągów tłocznych oraz przepompowni przy ul. Klasztornej będzie konieczne uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które wykonawca winien ująć w cenie ofertowej.

**Ad. 2** Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w par 13, ust. 1a i 1b, w którym słowo „opóźnienie” zostało zmienione na „zwłoka” oraz załącza aktualny Akt Umowy.

**Ad. 3** Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w par 13, ust. 1a i 1b, w którym wartość kary w wymiarze 0,4% została zastąpiona wartością 0,1% oraz załącza aktualny Akt Umowy.

### Pytania wykonawcy część III

Zwracam się z prośbą o jednoznaczne określenie kwoty wadium w powyższym zapytaniu. W rozdziale VIII SIWZ pkt. 1 Wadium - **widnieje kwota wadium w wysokości 20.000,00 zł a słownie widnieje kwota 30.000,00 zł.**

Ad. 1 Zamawiający potwierdza, że kwota wadium wynosi 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100 złotych).

#### **Pytania wykonawcy część IV**

W nawiązaniu do zapytania ofertowego do zamówienia pn: „**Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Wągrowcu” wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego.**”, zwracamy się z prośbą o określenie faktycznej kwoty wymaganego wadium.

W pkt. XIII.1 zamawiający określił wadium na 20 000,00 zł, jednak kwota „słownie” różni się i wynosi trzydzieści tysięcy. Prosimy o sprecyzowanie jaką kwotę należy wnieść.

**Ad. 1** Zamawiający potwierdza, że kwota wadium wynosi 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100 złotych).

**PREZES**  
słp  
mgr Leszek Starzyński