

M.P.W.I.K. Spółka z o.o.
w WĄGROWCU

Wpl.dn 2020-12-13

L.dz 10416/20

STAROSTA WĄGROWIECKI

ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec

AB.6740.702.2020

Wągrowiec, dnia 15 grudnia 2020 roku

Za dowodem doręczenia**DECYZJA NR 820 / 20**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) i oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.10.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Janowiecka 100, 62-100 Wągrowiec**

obejmujące:

**przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Wągrowcu
na działkach nr ewidencyjny 5341, 5339/6, 5351/32, 5351/33, 5342/2, obręb ewidencyjny
Wągrowiec, położonych przy ulicy Skockiej 55 w Wągrowcu**

autorzy projektu: mgr inż. arch. Marek Caban – upr. nr UAN-VIII-7342/350/94 w specjalności architektonicznej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym SL-0338,

mgr inż. Joanna Sykuła - upr. bud. nr SLK/3849/PWOK/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/BO/7713/12,

mgr inż. Tomasz Tarapacz - upr. bud. nr SLK/3144/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IS/6847/10,

mgr inż. Paweł Kożuch – upr. bud. nr SLK/4013/PWOE/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IE/7582/12

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót,
- 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać

i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak Po-WA.5136.6756.2.2020 z dn. 28.07.2020 r.

Zgodnie z informacją zawartą w ww. piśmie Inwestor na 45 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych winien złożyć do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wniosek o pozwolenie na wykonywanie prac archeologicznych podczas ww. inwestycji, na które zostanie wydane stosowne pozwolenie zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dn. 23 lipca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2020 poz. 282 t.j.).

- 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,
3. Terminy rozbiórki – nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia,
 - 2) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych zgodnie z §2 ust. 2, §2 ust. 1 pkt 7, §3 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. (Dz. U. Nr 138 poz.1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy realizacji których wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
 - 3) zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nakłada się obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy,
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust 2 i 3 i art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

UZASADNIENIE

W dniu 15.10.2020 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. złożyła w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w Wągrowcu, na działkach nr ewid. 5341, 5339/6, 5351/32, 5351/33, 5342/2, obręb ewidencyjny Wągrowiec, położonych przy ul. Skockiej 55 w Wągrowcu.

Złożony wniosek zawierał:

- a) projekt budowlany sporządzony w 4 egzemplarzach w lipcu 2020 r., obejmujący:
 - tom I projekt zagospodarowania terenu,
 - tom IIA projekt architektoniczno-budowlany – część budowlano-konstrukcyjna,
 - tom IIB projekt architektoniczno-budowlany – część technologiczno-sanitarna,
 - tom IIC projekt architektoniczno-budowlany – przebudowa przyłącza gazowego,

- tom IID projekt architektoniczno-budowlany – część elektryczna

wraz z:

- decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WPN-II.6401.398.2019.KL.2 z dn. 09.01.2020 r.,
 - decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WPN-II.6401.398.2019.KL.3 z dn. 27.02.2020 r.,
 - zaświadczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WPN-II.6401.398.2019.KL z dn. 13.07.2020 r.,
 - decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu o pozwoleniu wodnoprawnym znak PO.ZUZ.4.421.578.2019.AK z dn. 01.10.2019 r.,
 - postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu znak PO.ZUZ.4.421.578.4.2019.AK z dn. 05.12.2019 r.,
 - decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu o pozwoleniu wodnoprawnym znak PO.ZUZ.4.421.1052.2019.AK z dn. 06.02.2020 r.,
 - opinią sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wągrowcu znak ON-NS.9011.7.1.2020 z dn.04.09.2020 r.
- b) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z dnia 09.10.2020 r.,
- c) ostateczną decyzję Burmistrza Miasta Wągrowca o środowiskowych uwarunkowaniach znak TI.6220.1.2017 z dn. 23.03.2017 r.,
- d) ostateczną decyzję Burmistrza Miasta Wągrowca zmieniającą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak OS.6220.3.2020 z dn. 25.03.2020 r.,
- e) oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Teren inwestycji objętej wnioskiem i obejmujący działki nr ewid. 5341, 5339/6, 5351/32, 5351/33, 5342/2 położone przy ul. Skockiej 55 w Wągrowcu objęty jest postanowieniami uchwały nr XXV/158/2013 z 2013-03-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skockiej i 11 listopada w Wągrowcu.

Zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym.

Zawiadomieniem z dnia 02.11.2020 r. powiadomiono strony o wniosku inwestora i wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. W dniu 03.12.2020 r. powiadomiono strony o zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania się przed wydaniem decyzji ze zgromadzonymi materiałami.

W trakcie przeprowadzonego postępowania nie wpłynęły do tutejszego Urzędu żadne wnioski i zastrzeżenia stron.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ zobowiązany jest sprawdzić przedłożony projekt budowlany w zakresie określonym w art. 35 ust.1 Prawa Budowlanego. Przedłożony przez inwestora projekt budowlany:

- a) jest zgodny z zapisami uchwały nr XXV/158/2013 z 2013-03-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skockiej i 11 listopada w Wągrowcu,
- b) projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,

- c) został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- d) jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, biorąc pod uwagę, iż inwestor złożył wraz z wnioskiem wymagane art.33 ust.2 Prawa Budowlanego dokumenty, w tym wymagane oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz to że zamierzenie inwestycyjne nie narusza występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Wągrowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do wniesienia odwołania wobec tut. organu.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 77,50 zł dnia 13.10.2020 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Wągrowcu Pałucki Bank Spółdzielczy w Wągrowcu nr 61 8959 0001 0000 5106 2000 0010 zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) część III, ust. 9, pkt 1, lit h oraz pkt 2



Z up. STAROSTY
Dariusz Przecławski
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pani Teresa Syc-Wójcik, przedstawiciel firmy NBM Technologie Mroczka i Wspólnicy Spółka Jawna – pełnomocnik Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wągrowcu
 2. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wągrowcu
wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
- Pozostałe strony postępowania administracyjnego (dane adresowe wg rozdzielnika w aktach sprawy):*
3. Gmina Miejska Wągrowiec (ePUAP)
 4. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (ePUAP)
 5. Polinova Polska Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Wągrowcu

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu
ul. Gnieźnieńska 49, 62-100 Wągrowiec
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
- Burmistrz Miasta Wągrowca
ul. Kościuszki 15A, 62-100 Wągrowiec
- Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań
- aa wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

