

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 Kodeks Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) i art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Janowiecka 100, 62-100 Wągrowiec, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Teresę Syc-Wójcik, przedstawicielkę firmy NBM Technologie Mroczka i Wspólnicy Sp.j., ul. Bór 143/157, 42-202 Częstochowa

w sprawie

wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na przebudowie i rozbudowie przepompowni ścieków przy ul. Klasztornej w Wągrowcu oraz budowie, przebudowie i renowacji bezwykopowej kolektorów tłocznych, przebiegających wzdłuż fragmentów ulic Klasztornej, Skockiej oraz 11 Listopada w Wągrowcu na terenie działek o nr ewid. 2424, 2423, 2428, 4088, 4100, 4107, 4106, 4105, 4104/1, 4104/2, 4103, 4102/1, 4102/2 oraz na terenie części działek o nr ewid. 2427 i 2998 położonych w Wągrowcu

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego
dla zamierzenia polegającego na:

przebudowie i rozbudowie przepompowni ścieków przy ul. Klasztornej w Wągrowcu oraz budowie, przebudowie i renowacji bezwykopowej kolektorów tłocznych, przebiegających wzdłuż fragmentów ulic Klasztornej, Skockiej oraz 11 Listopada w Wągrowcu,

przewidzianej do realizacji na

terenie działek o nr ewid. 2424, 2423, 2428, 4088, 4100, 4107, 4106, 4105, 4104/1, 4104/2, 4103, 4102/1, 4102/2 oraz na terenie części działek o nr ewid. 2427 i 2998 położonych w Wągrowcu

1. Rodzaj inwestycji:
 - 1) funkcja zabudowy – urządzenia infrastruktury technicznej.
 - 2) przebudowa i rozbudowa przepompowni ścieków przy ul. Klasztornej w Wągrowcu oraz budowie, przebudowie i renowacji bezwykopowej kolektorów tłocznych, przebiegających wzdłuż fragmentów ulic Klasztornej, Skockiej oraz 11 Listopada w Wągrowcu na terenie działek o nr ewid. 2424, 2423, 2428, 4088, 4100, 4107, 4106, 4105, 4104/1, 4104/2, 4103, 4102/1, 4102/2 oraz na terenie części działek o nr ewid. 2427 i 2998 położonych w Wągrowcu.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) Linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od granicy terenu objętego wnioskiem z drogą gminną o nr ewid. działki 2413, ulicą Klasztorną,
 - b) przebieg linii zabudowy przedstawiono na załączniku graficznym,
 - c) odległość zabudowy od pozostałych granic działki według wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisów ochrony p.poż.,
 - d) wszelkie kolizje z infrastrukturą techniczną, znajdującą się w obrębie terenu inwestycji, należy uzgodnić z właścicielem infrastruktury,
 - e) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
 - 2) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - a) maksymalnie 9% powierzchni terenu objętego wnioskiem (dla zabudowy istniejącej i projektowanej łącznie),

- b) minimum 40% powierzchni terenu objętego wnioskiem należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną.
- 3) **Rozbudowa budynku pompowni ścieków:**
- a) szerokość elewacji frontowej budynku po rozbudowie: maksymalnie 14,0 m;
 - b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: maksymalnie 7,5m;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia połaci dachowych: do 12°,
 - wysokość całkowita: maksymalnie 7,5m,
 - układ połaci dachowych: dach płaski lub jednospadowy.
3. **Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
- a) część terenu objętego wnioskiem (działki o nr ewid. 2424, 2423, 2428, 2427, 2998 i 4088) znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Welny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”,
 - b) teren inwestycji nie znajduje się w obszarze obowiązujących ustaleń planów ochrony,
 - c) inwestycja jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839),
 - d) w dniu 23.03.2017r. Burmistrz Miasta Wągrowca wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak TI.6220.1.2017 stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia,
 - e) w dniu 25 marca 2020r. Burmistrz Miasta Wągrowca wydał decyzję zmieniającą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak OS.6220.3.2020 w zakresie zmiany nazwy przedsięwzięcia.
4. **Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) z uwagi na położenie części przedmiotowej inwestycji (działki o nr ewid. 2424, 2423, 242 i 2427) na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wągrowca, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 436/Wlkp/A na podstawie decyzji z dnia 12 grudnia 2006r. konieczne jest uzyskanie pozwolenia WWKZ na prowadzenie robót budowlanych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a także Inwestor na 45 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych, winien złożyć do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wniosek o pozwolenie na wykonywanie prac archeologicznych podczas w/w inwestycji, na które zostanie wydane stosowne pozwolenie zgodnie z art. 36 ust. 1, pkt. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282);
 - b) na wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej – Ustawa z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282).
5. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) w zakresie obsługi komunikacyjnej – nie dotyczy,
 - b) odpady stałe w czasie budowy – odpady stałe zagospodarować zgodnie z Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie miasta Wągrowca.
6. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- a) w projektowaniu oraz przy realizacji inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, w tym przepisy warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), zgodnie z prawem budowlanym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 r. poz. 55), Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (Dz. U. z 2020 r., poz. 283),
 - b) w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy w maksymalnym stopniu ograniczyć uciążliwości dla terenów sąsiednich,
 - c) należy zachować prawa osób trzecich, w myśl §2 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.
7. **Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
- a) w odniesieniu do terenów górniczych – nie dotyczy,
 - b) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy,
 - c) w odniesieniu do terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie dotyczy,

- d) należy projektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
 - e) należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu inwestycji w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno”.
8. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:**
Linie rozgraniczające zakres inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Miasto Wągrowiec dla wnioskowanego terenu nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd potrzeba prowadzenia spraw z zakresu gospodarki przestrzennej na terenie miasta w oparciu o przepisy art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioskiem z dnia 03.06.2020 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Janowiecka 100, 62-100 Wągrowiec, reprezentowane przez pełnomocnika Panią Teresę Syc-Wójcik, przedstawicielkę firmy NBM Technologie Mrocza i Wspólnicy Sp.j., ul. Bór 143/157, 42-202 Częstochowa, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na przebudowie i rozbudowie przepompowni ścieków przy ul. Klasztornej w Wągrowcu oraz budowie, przebudowie i renowacji bezwykopowej kolektorów tłocznych, przebiegających wzdłuż fragmentów ulic Klasztornej, Skockiej oraz 11 Listopada w Wągrowcu na terenie działek o nr ewid. 2424, 2423, 2428, 4088, 4100, 4107, 4106, 4105, 4104/1, 4104/2, 4103, 4102/1, 4102/2 oraz na terenie części działek o nr ewid. 2427 i 2998 położonych w Wągrowcu. Ustalone strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania pismem z dnia 25.06.2020 r. znak APP.6733.15.2020, poprzez obwieszczenia z dnia 25.06.2020 r. umieszczone na tablicy ogłoszeń i na stronie podmiotowe Biuletynu Informacji Publicznej.

W przedmiotowej sprawie organ stwierdza, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach przeprowadzonych zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy z:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- 2) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- 3) Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- 4) Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- 5) Powiatowym Zarządem Dróg w Wągrowcu (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- 6) z zarządcą dróg gminnych w Wągrowcu - warunki uzgodnienia: bez uwag (w związku z tym, iż organ uzgadniający był tożsamy z organem prowadzącym sprawę główną brak było przesłanek dla wyodrębnienia postępowania uzgadniającego a w konsekwencji wydania postanowienia w trybie art. 106 Kpa).

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Organ po przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym uznaje, że warunki wymagane do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały spełnione, dlatego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Wągrowca, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1: 1000

sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje wnioskodawca, natomiast drugi znajduje się w aktach sprawy w tut. Urzędzie do wglądu

Projekt decyzji opracował:

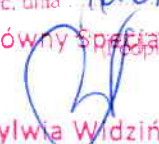
mgr inż. arch. Wojciech Błaszak
WOIA nr WP - 0711

Otrzymują:

1. Pani Teresa Syc-Wójcik
NBM Technologie Mroczka i Wspólnicy Sp. j.
42-202 Częstochowa ul. Bór 143/157
2. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Wągrowiec ul. Janowiecka 100
3. Pani
4. Pani
5. Pani
6. Pan
7. Pani
8. Pan
9. Pani
10. Pan
11. Pan
12. Pan
13. Pani
14. Pan
15. Pani
16. a/a.

Z up. BURMISTRZA


Wojciech Ciball
KIEROWNIK REFERATU

Decyzja niniejsza jest ostateczna
Wągrowiec, dnia 16.08.2020
Główny Specjalista

Sylwia Widzińska

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 107 zł dnia 02.06.2020 r
na rachunek Urzędu Miejskiego w Wągrowcu, Pałucki Bank Spółdzielczy w Wągrowcu,
nr konta: 61 8959 0001 0000 5106 2000 0010 zgodnie z załącznikiem do ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000) część I pkt 8



URZĄD MIEJSKI
62-100 Wągrowiec
ul. Kościuszki 15 a
tel. 67 262-15-22, fax 67 262-03-25
NIP 766-10-87-125
REGON 000526593

Główny Specjalista

Sylwia Widzińska