

**Miejskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o.
ul. Janowiecka 100
62-100 Wągrowiec**

1. Działki **nr 5357/1, 5357/2** położone w Wągrowcu, na dzień wydania niniejszego wypisu i wyrys, objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wągrowiec – Łęgowo; Uchwała Nr **21/98** Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 17 czerwca 1998 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego nr 19 z dnia 20 lipca 1998 r.

Przeznaczenie:

- **5357/1, 5357/2**, – w części – 7Z - Ulica projektowana i w części ROm - Teren upraw ogrodnich z prawem do budowy domu mieszkalnego.

2. Działki **nr 5345/2, 5344/2, 5343/2, 5343/1, 5351/2**, położone w Wągrowcu, na dzień wydania niniejszego wypisu i wyrys, objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wągrowiec – Łęgowo; Uchwała Nr **21/98** Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 17 czerwca 1998 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego nr 19 z dnia 20 lipca 1998 r.

Przeznaczenie:

- **5345/2, 5344/2, 5343/2, 5343/1, 5351/2** – 7Z - Ulica projektowana.

3. Działka **nr 5351/28**, położona w Wągrowcu, na dzień wydania niniejszego wypisu i wyrys, objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skockiej i 11 Listopada w Wągrowcu; Uchwała Nr XXV/158/2013 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 26 marca 2013 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 3265 z dnia 26 kwietnia 2013 r.

Przeznaczenie:

5351/28 – Ki2 - Tereny pasów istniejącej i planowanej infrastruktury technicznej.

4. Działka **nr 5351/33**, położona w Wągrowcu, na dzień wydania niniejszego wypisu i wyrys, objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skockiej i 11 Listopada w Wągrowcu; Uchwała Nr XXV/158/2013 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 26 marca 2013 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 3265 z dnia 26 kwietnia 2013 r.

Przeznaczenie:

5351/33 – KDW/P2 - Tereny dróg wewnętrznych, służące obsłudze wyznaczonych terenów produkcyjnych i infrastruktury technicznej.

5. Działki **nr 5348/3, 5347/1, 5348/2** położone w Wągrowcu, na dzień wydania niniejszego wypisu i wyrys, objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wągrowiec – Łęgowo; Uchwała Nr **21/98** Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 17 czerwca 1998 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego nr 19 z dnia 20 lipca 1998 r.

Przeznaczenie:

- **5348/3, 5347/1, 5348/2** – RO - Teren upraw polowych i ogrodnich

6. Działki nr **4101/4, 4101/1**, położone w Wągrowcu, na dzień wydania niniejszego wypisu i wyrysu, objęte są ustaleniami zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ulicy Skockiej; Uchwała Nr **19/2000** Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 27 kwietnia 2000 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 40 z dnia 07 czerwca 2000 r.

Przeznaczenie:

- **4101/4, 4101/1**, – KS-P - Teren stacji paliw.

Działki położone w Wągrowcu, numer – **4103, 4104/1, 4105, 4106, 4107, 4102/1, 4102/2, 4104/2, 4089/4, 4089/1, 4100**, na dzień wydania niniejszego zaświadczenia nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca.

WYPIS

Z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wągrowiec – Łęgowo; Uchwała Nr **21/98** Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 17 czerwca 1998 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Północno-Kujawskiego nr 19 z dnia 20 lipca 1998 r. o sposobie przeznaczenia terenu działek nr **5357/1, 5354/2, 5344/2, 5343/2, 5343/1, 5351/2, 5348/3, 5347/1, 5348/2, 5357/2**, położonych w Wągrowcu.

§4

25. Na terenie upraw polowych i ogrodnich (RO) dopuszcza się realizację tuneli foliowych, inspektów i szklarni.

26. Dla terenu upraw ogrodnich (ROm) ustala się:

27. prawo do realizacji jednego budynku mieszkalnego o wysokości II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe o minimalnym nachyleniu połaci dachowych 35° ,

28. prawo do realizacji I kondygnacyjnych budynków gospodarczych lub usługowych, służących funkcjonowaniu istniejącego gospodarstwa ogrodnich oraz obiektów wymienionych w ust. 1.

§8

1. Dla ulic, o których mowa w § 2 ust.1 pkt 12 a, b, c ustala się następujące parametry:

1) ulica Skocka, oznaczenie na rysunku - 2 G:

41. klasa G 1/2,

42. szerokość pasa ruchu 3,5 m,

43. szerokość pasa drogowego 30 -r 40 m,

2) ulica projektowana, oznaczenie na rysunku 7 Z:

44. klasa Z 1/2,

45. szerokość pasa ruchu 3,0 -i- 3,5 m,

46. szerokość pasa drogowego 30 m,

3) ulica Wierzbowa:

47. klasa L 1/2,

48. szerokość pasa ruchu 3,0 m,

49. szerokość pasa drogowego wg stanu istniejącego.

50. Zagospodarowanie ulic, o których mowa w ust.1, może nastąpić na podstawie projektu zagospodarowania terenu, stanowiącego załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę.

51. Dla urządzeń liniowych prowadzonych w pasach drogowych podstawę stanowią programy branżowe oraz projekt zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę.

WYPIS

Z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skockiej i 11 Listopada w Wągrowcu; Uchwała Nr XXV/158/2013 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 26 marca 2013 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 3265 z dnia 26 kwietnia 2013 r. **o sposobie przeznaczenia terenu działki nr 5351/28, 5351/33, położonej w Wągrowcu.**

Rozdział 3.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 6. 1. Tereny wyłączone z zabudowy budynkami obejmują tereny wód śródlądowych (WS), zieleni nieurządzonej (Z) oraz pasów infrastruktury (Ki), tereny dróg publicznych (KD) oraz dróg wewnętrznych (KDW/P).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) na terenie wód śródlądowych (WS) – realizację urządzeń i budowli służących utrzymaniu właściwych stosunków wodnych;

2) na terenie zieleni (Z) – nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej oraz zachowanie istniejących zadrzewień, o ile nie kolidują z utrzymaniem właściwych stosunków wodnych oraz realizację dróg eksploatacyjnych i dróg pieszych lub rowerowych;

3) na terenach pasów infrastruktury (Ki1÷5) – budowę i rozbudowę lub modernizację obiektów infrastruktury technicznej, dróg eksploatacyjnych i urządzeń służących eksploatacji istniejących i planowanych obiektów;

4) na terenach KD-L oraz KD1 i KD2, stanowiących poszerzenia pasów drogowych istniejących dróg publicznych, zagospodarowanie zgodne z wymaganiami technicznymi dla drogi lub skrzyżowania;

5) na terenach dróg wewnętrznych, służących obsłudze wyznaczonych terenów produkcyjnych i infrastruktury technicznej (KDW/P1÷2) – realizację utwardzonej powierzchni komunikacyjnej dla obsługi wyznaczonych terenów, sieci uzbrojenia technicznego oraz zieleni.

WYPIS

Ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ulicy Skockiej; Uchwała Nr 19/2000 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 27 kwietnia 2000 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 40 z dnia 07 czerwca 2000 r. **o sposobie przeznaczenia terenu działki nr 4101/4, 4101/1 położonej w Wągrowcu.**

§2

1. Dla obszaru zmiany planu ustala się przeznaczenie terenu dla stacji paliw, oznaczenie na rysunku - KS-P., z prawem do:

1) realizacji zespołu obiektów budowlanych stacji paliw, na obszarze ograniczonym na rysunku

- nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonym symbolem "1",
- 2) realizacji obiektów budowlanych uzupełniających wyposażenie stacji paliw (np. myjnia samochodów), na obszarze ograniczonym na rysunku nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonym symbolem "2",
 - 3) lokalizacja podziemnych zbiorników paliwa,
 - 4) realizacja dróg. wewnętrznych, parkingów, obiektów małej architektury i zieleni urządzonej,
2. Dla wszystkich obiektów budowlanych ustala się:
- 1) zasadę kształtowania zespołów w formie zintegrowanej kubatury,
 - 2) harmonijną formę architektoniczną.
3. Dla budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, ustala się wysokość -1 kondygnacja.
4. Działalność wg przeznaczenia o którym mowa w ust. 1 nie może powodować:
- 1) potrzeby ustalania stref ochronnych,
 - 2) pogorszenia środowiska przyrodniczego,
 - 3) uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej.
5. Podłączenie stacji paliw do drogi wojewódzkiej nr 196 może nastąpić tylko poprzez wyposażenie tej drogi w pasy włączenia i wyłączenia oraz pas dla pojazdów skręcających w lewo. Warunki podłączenia należy uzgodnić z administratorem drogi.
6. Prace ziemne prowadzone na obszarze objętym zmianą planu należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Niniejszy wypis wydaje się na wniosek:

**Miejskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o.
ul. Janowiecka 100
62-100 Wągrowiec**

W załączeniu:

1. Wyrys z planu
2. Legenda planu

Z up. BURMISTRZA

inż. Krzysztof Tchórzewski
KIEROWNIK WYDZIAŁU

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 50 zł dnia 29.10 2019 r.
na rachunek Urzędu Miejskiego w Wągrowcu
zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. 2019 poz. 1000) część II pkt 51



